

INDICAÇÃO N.º 198/2003
(INDICA AO PODER EXECUTIVO, QUE REALIZE ESTUDOS SOBRE AS POSSIBILIDADES DE TRANSFORMAÇÃO DO BAIRRO VEREADOR JOSÉ NUNES PEREIRA, DE BAIRRO RESIDENCIAL EM BAIRRO MISTO.)

Sr. Presidente
Srs. Vereadores

INDICO À MESA, na forma regimental, que seja oficiado ao Poder Executivo, para que através da Secretaria competente, realize estudos sobre as possibilidades de transformação do Bairro Vereador José Nunes Pereira (CDHU), de bairro residencial em bairro misto.

Plenário “Dr. Octávio Viscardi”, 31 de Março de 2003.

ISRAEL ANTONIO LEMOS
ISRAEL
VEREADOR

JUSTIFICATIVA

As atuais circunstâncias que o país atravessa não são boas quase todas áreas estão deficitárias e necessitando de atitudes políticas para melhorar a vida das pessoas.

A criação de empregos é a mais importante e há uma vontade urgente dos governantes em atacar esse problema. A criação de milhões de empregos no país é a saída para a diminuição da fome, da miséria e da violência.

Com emprego o cidadão tem saúde, educação e lazer. Carteira assinada está difícil, muito se vem obrigado a partir para a economia informal ou criar o seu próprio negócio, e aí vai da necessidade e da criatividade para se buscar uma forma de trabalhar e conseguir o seu sustento. Aí vale tudo, desde que não seja por caminhos escusos.

A minha Indicação está relacionada a tudo isso, trata-se da transformação do Bairro José Nunes Teixeira (CDHU), de bairro residencial em bairro misto. No momento trata-se de uma indicação mas haverá de buscar os caminhos legais, que já está sendo feito através do Dr. Marinho e Dr. Gustavo Fava, para que este bairro, que é de utilização residencial torna-se um bairro misto. O Projeto estará sendo elaborado e em breve entrará nesta Casa de Leis para apreciação. A aprovação deste Projeto tornará legal o que já existe na realidade que são micro empresas, oficinas de fundo de quintal, pequenos fabricantes, artesãos e prestadores de serviços que vivem na ilegalidade porque a pessoa não pode fazer abertura de firma por falta de espaço físico, dinheiro, trâmites burocráticos que também tem custos e ainda por se tratar por bairro estritamente residencial. A transformação é o caminho correto quando se pensa com justiça social, não tem como ser diferente. E para que essas pessoas trabalhem em paz, tranqüilas e legalizadas é necessário que aproveemos este Projeto que por hora é apenas uma Indicação.

TENDÊNCIA:

O zoneamento moderno vem caminhando na miscigenação dos usos, ou seja, a criação de zonas cada vez mais mistas que possibilitem próximo ao local da moradia, as atividades econômicas, os empregos e a geração de renda. Criação de novas centralizações com centros comerciais e com serviços nos bairros, promovendo a valorização imobiliária em todo território urbano e não só no centro tradicional. Essas mudanças já estão sendo admitidas e farão parte do novo Plano Diretor.

A SATISFAÇÃO DA LEGALIDADE:

Muitos trabalham preocupados com a fiscalização e sabem como é viver com o risco da autuação dos fiscais. Temem o fechamento dos seus locais de trabalho, pois, é dali que sustentam suas famílias. Essas pessoas conquistarão o direito.

Plenário “Dr. Octávio Viscardi”, 31 de Março de 2003.

ISRAEL ANTONIO LEMOS
ISRAEL
VEREADOR