



TERMO ADITIVO DE CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA E A EMPRESA PARCOM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

CONTRATO Nº 323/2021 – ADITIVO Nº 02

Pelo presente instrumento aditivo de contrato, de um lado a **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA**, Pessoa Jurídica de Direito Público, com sede na rua Pará nº 3227, nesta cidade de Votuporanga, Estado de São Paulo, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.599.809/0001-82, neste ato representada pelo Prefeito Municipal, Sr. **JORGE AUGUSTO SEBA**, portador do RG nº 5.329.545-6 SSP/SP e do CPF nº 589.514.078-53, brasileiro, casado, Arquiteto e Urbanista, com residência e domicílio na Av. Wilson Souza Foz, nº 5041, San Remo, nesta cidade de Votuporanga/SP, doravante denominada simplesmente "**CONTRATANTE**", e de outro lado, a empresa **PARCOM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 23.835.298/0001-55, localizada na Av. Prefeito Mário Pozzobon, nº. 2784, Bairro Pozzobon, na cidade de Votuporanga/SP, CEP: 15.503-021, neste ato representada pelo Sr. **GUSTAVO GARCIA CARVALHO DA SILVA**, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.806.131-X SSP/SP e CPF nº 274.627.038-23, doravante denominada "**CONTRATADA**", tem entre si, justo e combinado o que diante se segue, por intermédio das cláusulas a seguir articuladas:-

CLÁUSULA PRIMEIRA – As partes acima nomeadas e qualificadas em 24 de agosto de 2021 firmaram contrato para a Contratação de empresa com empreitada global de material, mão de obra e equipamentos, para **Construção do Centro Comunitário - 2ª Etapa**, localizada na Rua Canadá Nº 3924 - Chácara Ferrari, neste Município de Votuporanga/SP, conforme especificações constantes na **CONCORRÊNCIA Nº 004/2021 - PROCESSO Nº 323/2021**.

CLÁUSULA SEGUNDA – Acréscimo no valor contratual de R\$ 60.108,63 (sessenta mil, cento e oito reais e sessenta e três centavos), conforme Memorando nº 152 da Secretaria Municipal de Obras.

CLAUSULA TERCEIRA - Para atender as despesas decorrentes deste aditivo de contrato foram aprovadas no orçamento as seguintes dotações orçamentárias: 02.12.03.27.813.0020.1022.44905191; conta crédito: 1123; Código de Aplicação: 110.000; FR: 01.

E, por estarem assim justas e combinadas, as partes contratantes firmam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma e para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas, ficando, no mais, inalteradas as demais cláusulas e condições contratuais.

Votuporanga, 19 de julho de 2022.

JORGE AUGUSTO SEBA
Prefeito Municipal

PARCOM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
GUSTAVO GARCIA CARVALHO DA SILVA

Testemunhas:

Lara Garcia
Matrícula nº 65358-1

Rafael Mantovani Brunhara
Matrícula nº 59390-1

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR JORGE AUGUSTO SEBA, PREFEITO MUNICIPAL DE VOTUPORANGA/SP, CPF 589.514.078-53, RG 5.329.545-6, E GUSTAVO GARCIA CARVALHO DA SILVA, REPRESENTANTE DA EMPRESA PARCOM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 23.835.298/0001-55, RG 27.806.131-X, CPF 274.627.038-23, EM 19/07/2022, ÀS 14:00 HORAS, NA PRESENÇA DE LARA GARCIA, CPF 65358-1, E RAFAEL MANTOVANI BRUNHARA, CPF 59390-1, TESTEMUNHAS.



Memorando 152

- Da secretaria municipal de obras.

Dados contratuais:

Nome do objeto	Contratação de empresa com empreitada global de material, mão de obra e equipamentos, para Construção do Centro Comunitário - 2ª Etapa, localizada na Rua Canadá Nº 3924 - Chácara Ferrari, neste Município de Votuporanga/SP.
Número Contrato	323-2021
Modalidade	Concorrência (004)
Situação do contrato	Em Processo Administrativo
Situação da licitação	Homologada
Processo número	323
Ano edital	2021
Ano contrato	2021
Ano modalidade	2021
Tipo	Melhor Preço
Classificação	Construção
Data contrato	24/08/2021
Data ordem serviço	08/09/2021
Início do contrato	24/08/2021

Identificação:

Pasta	1221
Empresa vencedora	PARCOM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-EPP Pessoa Jurídica 23.835.298/0001-55

- Descrição do memorando e justificativa.

Tipo	Financeiro
Aditido de	Contrato e Execução
Data do aditivo	05/07/2022
Número Aditivo	2
Ano	2022
Valor	R\$ 60.108,63
Justificativa	

Foram detectados a necessidade de aumento de quantidades em alguns serviços, também da inclusão de novos serviços, para solucionar imprevistos construtivo detectados durante a obra, e para ampliar o conforto, segurança, limpeza, higiene e eficiência operacional oferecidos aos usuários do local.

JUSTIFICATIVAS DE ACRÉSCIMO DE QUANTIDADE DE SERVIÇOS

Foi necessário acrescentar para complementar quantidades de serviços já contratados: Revestimentos (chapisco e emboço), pintura em tinta acrílica, vidros nos caixilhos de alumínio (composição do item não contempla), retirada do restante das lajotas antigas, preparo e nivelamento da superfície e execução de pavimentação em lajota de concreto de espessura de 6 cm, execução das muretas de alvenaria para as delimitações dos jardins e plantio de grama.

Também foi necessário o acréscimo de novos serviços: Para a ampliação e reforma da área a ser construída, foi necessário inserir serviços, em relação a superestrutura, vigas aéreas, laje (fachada principal), pilares do abrigo do reservatório de

Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA
 Obra: CENTRO COMUNITÁRIO - CONSTRUÇÃO 2ª ETAPA
 Local: Rua Canadá n° 3924 Chácara Ferrari - VOTUPORANGA - SP
 BOLETIM CDHU 180 - COM DESONERAÇÃO
 SINAPI 10/2020 - COM DESONERAÇÃO
 BDI= 25 %
 DESCONTO LICITAÇÃO= 1,22 %



SERVIÇOS QUE JÁ CONSTAM NA PLANILHA CONTRATUAL

PLANILHA DE SERVIÇOS ADITADOS (Nº 2)

FONTE	CÓDIGO	ÍTEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	MEMÓRIA DE CÁLCULO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNIT. COM BDI	DESCONTO LICITAÇÃO	VALOR TOTAL
		1	VIGAS AÉREAS (FACHADA PRINCIPAL)							
SINAPI	92270	1.1	Fabricação de fôrma para vigas, com madeira serrada, E = 25 mm	m²	$((2,9+2,1+2,9)*0,6^2)+((2,5+2,95+2,5+3,25)*0,3^2)/3$	5,40	98,82	123,53	122,03	658,95
CDHU	10.01.060	1.2	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 Mpa (5,0mm)	kg	$((11,6/0,15)*0,72)+((8,12/0,15)*1,32)+(4*8,69)*0,157$	25,42	9,55	11,94	11,79	299,80
CDHU	10.01.040	1.3	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa (10,0mm)	kg	6,4837*10*0,617	40,00	7,84	9,80	9,68	387,28
CDHU	10.01.040	1.4	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa (12,5mm)	kg	9,04*4*0,9623	34,80	7,84	9,80	9,68	336,86
CDHU	11.01.130	1.5	Concreto usinado, fck = 25 MPa	m³	$((2,6+3,1+2,6+2,95)*0,3)+((2,9+2,1+2,9)*0,6)*0,14$	1,14	320,11	400,14	395,27	449,07
CDHU	11.16.060	1.6	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m³	$((2,6+3,1+2,6+2,95)*0,3)+((2,9+2,1+2,9)*0,6)*0,14$	1,14	81,22	101,53	100,51	114,19
TOTAL PARCIAL										2.246,15
		2	LAJE (FACHADA PRINCIPAL)							
CDHU	13.01.130	2.1	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 Mpa	m²	(4,5*4,51)	20,30	90,32	112,90	111,53	2.263,44
CDHU	10.01.040	1.3	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa (10,0mm)	kg	(4,45+4,03+3,62+3,2+2,78+2,36+1,94+1,52+1,1+0,68+0,26)*0,617	16,00	7,84	9,80	9,68	154,94
TOTAL PARCIAL										2.418,38
		3	FORRO							
CDHU	22.02.030	3.1	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5 mm, fixo	m²	1,30*1	1,30	65,33	81,66	80,67	104,87
TOTAL PARCIAL										104,87
		4	REVESTIMENTO							
CDHU	17.02.020	4.1	Chapisco	m²	$(((((0,65+2,55+0,98+2,7+2,93+2,68+2,93+1,32+1,25+1,25+3,7+0,98+1,54+3,05+1,16+1,25+0,86+1,07+1,5+1,5+1,5+1,5+3+3)*3)+((6,07+6,07)*3,7)+(3,21*8,87)+(7,6^2))+((8,6+1+0,9+2+1+0,9+2)*0,5)+(2,1*0,9^2)+((2,1+1,8+2,1+1,85)^2*2)+((4,45+3,6+0,75+1,5)*1,4)+((8,21^2)*0,75))^2+(0,9^3)+((14,45^2*2,4)+(3,6^2*1,5)+(5,6^3*3,75)+(5^1,15)+(14,7^2*1))-641,6$	19,39	4,89	6,11	6,04	117,04
CDHU	17.02.120	4.2	Emboço comum	m²	$(((((0,65+2,55+0,98+2,7+2,93+2,68+2,93+1,32+1,25+1,25+3,7+0,98+1,54+3,05+1,16+1,25+0,86+1,07+1,5+1,5+1,5+1,5+3+3)*3)+((6,07+6,07)*3,7)+(3,21*8,87)+(7,6^2))+((8,6+1+0,9+2+1+0,9+2)*0,5)+(2,1*0,9^2)+((2,1+1,8+2,1+1,85)^2*2)+((4,45+3,6+0,75+1,5)*1,4)+((8,21^2)*0,75))^2+(0,9^3)+((14,45^2*2,4)+(3,6^2*1,5)+(5,6^3*3,75)+(5^1,15)+(14,7^2*1))-641,6$	19,39	15,28	19,10	18,87	365,87
TOTAL PARCIAL										482,91
		5	PINTURA							
CDHU	33.10.050	5.1	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo (interna)	m²	19,39+1,30	20,69	20,46	25,58	25,27	522,81
TOTAL PARCIAL										522,81
		6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES - CAIXILHOS							
CDHU	26.01.230	6.1	Vidro fantasia de 3/4 mm	m²	$(0,41*0,14*12^2*20)+(0,63*0,14^2*24)+(0,14*0,47^2*48)+(0,14*0,57^2*25)+(0,14*0,63^2*12)+(0,14*0,$	32,89	112,94	141,18	139,46	4.586,97

Validar documento digital e informe o código do documento: 4-NKA3-4MJF-68WX-5PXB



Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA
 Obra: CENTRO COMUNITÁRIO - CONSTRUÇÃO 2ª ETAPA
 Local: Rua Canadá n° 3924 Chácara Ferrari - VOTUPORANGA - SP
 BOLETIM CDHU 180 - COM DESONERAÇÃO
 SINAPI 10/2020 - COM DESONERAÇÃO



BDI= 25 %

DESCONTO LICITAÇÃO= 1,22 %

SERVIÇOS QUE JÁ CONSTAM NA PLANILHA CONTRATUAL

PLANILHA DE SERVIÇOS ADITADOS (Nº 2)

FONTE	CÓDIGO	ÍTEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	MEMÓRIA DE CÁLCULO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNIT. COM BDI	DESCONTO LICITAÇÃO	VALOR TOTAL
CDHU	15.03.030	6.2	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	kg	$((3,1+1,1+1,1+1,3)*12)+((0,8*8)+3,1+3,1+1,1+1,1+1,1+1,1+1,3+1,3))*0,08*0,0015)*7850$	93,07	14,53	18,16	18,16	1.690,14
CDHU	33.11.050	6.3	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	$((1,10*0,80)*2)+(3,10*0,8)+(1,30+0,80)$	5,40	30,34	37,93	37,93	204,82
TOTAL PARCIAL										6.481,94
		7	PORTAS DE MANUTENÇÃO							
CDHU	24.02.070	7.1	Porta de ferro de abrir tipo veneziana, linha comercial	m²	$(1,20*0,80*3)$	2,88	398,24	497,80	491,75	1.416,23
TOTAL PARCIAL										1.416,23
		8	ÁREA EXTERNA (BANHEIRO FEM. FUNCIONÁRIAS)							
CDHU	14.28.030	8.1	Elemento vazado em concreto, tipo quadriculado de 39 x 39 x 10 cm	m²	2,50*1,50	3,75	153,78	192,23	189,89	712,10
CDHU	15.05.530	8.2	Placas, vigas e pilares em concreto armado pré-moldado - fck= 25 Mpa	m³	$(0,08*0,20*2,40)*10$	0,38	1913,66	2392,08	2362,99	907,39
TOTAL PARCIAL										1.619,48
		9	GUARDA CORPO							
CDHU	24.03.040	9.1	Guarda-corpo tubular com tela em aço galvanizado, diâmetro de 1 1/2" (H=1,20m)	m	4,50+1,15+(1,12*3)	9,01	510,95	638,69	630,92	5.684,62
TOTAL PARCIAL										5.684,62
		10	REFORÇO - BASES RESERVATÓRIO DE ÁGUA							
CDHU	15.03.030	10.1	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	kg	$(3,40+3,40+0,50+0,50+0,50+0,50)*6$	35,20	14,53	18,16	17,94	631,46
TOTAL PARCIAL										631,46
		11	PISOS							
CDHU	03.01.240	11.1	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	m²	7,70*1,50*2	23,10	20,11	25,14	25,14	580,73
CDHU	04.40.070	11.2	Retirada manual de paralelepípedo ou lajota de concreto, inclusive limpeza e empilhamento	m²	$(147,15*1,50)-(7,70*1,50*2)$	197,63	8,36	10,45	10,32	2.040,07
CDHU	07.10.020	11.3	Nivelamento e espalhamento de solo com compactação sem controle	m³	$(153,07+162,91+14,47+279,59)*0,10$	61,00	3,65	4,56	4,56	278,18
CDHU	54.04.340	11.4	Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 6 cm, cor natural, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 faces, com rejunte em areia	m²	$(153,07+162,91+14,47+279,59)-438,83$	171,21	57,69	72,11	72,11	12.345,95
CDHU	10.02.020	11.5	Armadura em tela soldada de aço (Q 92 - 15x15cm Ø 4.2mm) - PARA PISO DE CONCR	kg	$(392,31/(2,35*5,90))*21,80$	616,83	15,28	19,10	18,87	11.638,19
TOTAL PARCIAL										26.883,12
		12	MURETAS (PERÍMETRO DOS CANTEIROS)							
CDHU	07.02.020	12.1	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	m³	$((14,80+1,07)*0,20*0,15)+(((1,70+2,12+2,45+6,50+0,40)+(2,11+2,88+2,30)+(8,81+1,80+3,73+5,98+4,20)+(15,36+4,28+4,45+2,14+4,00+2,14+4,33+3,78+1,61)+(4,71+0,60+9,80+2,25+7,29+5,37+15,58)+(8,70+5,37+4,70+5,40+1,80))*0,10*0,15)$	2,86	6,34	7,93	7,93	22,65
CDHU	07.10.020	12.2	Nivelamento e espalhamento de solo com compactação sem controle	m³	$((14,80+1,07)*0,20*0,15)+(((1,70+2,12+2,45+6,50+0,40)+(2,11+2,88+2,30)+(8,81+1,80+3,73+5,98+4,20)+(15,36+4,28+4,45+2,14+4,00+2,14+4,33+3,78+1,61)+(4,71+0,60+9,80+2,25+7,29+5,37+15,58)+(8,70+5,37+4,70+5,40+1,80))*0,10*0,15)$	2,86	3,65	4,56	4,56	13,02



Validar documento digital e informe o código do documento: 4-NKA3-4MJF-68WX-5PXB

Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA
 Obra: CENTRO COMUNITÁRIO - CONSTRUÇÃO 2ª ETAPA
 Local: Rua Canadá n° 3924 Chácara Ferrari - VOTUPORANGA - SP
 BOLETIM CDHU 180 - COM DESONERAÇÃO
 SINAPI 10/2020 - COM DESONERAÇÃO
 BDI= 25 %
 DESCONTO LICITAÇÃO= 1,22 %



SERVIÇOS QUE JÁ CONSTAM NA PLANILHA CONTRATUAL

PLANILHA DE SERVIÇOS ADITADOS (Nº 2)

FUNTE	CÓDIGO	ÍTEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	MEMÓRIA DE CÁLCULO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNIT. COM BDI	DESCONTO LICITAÇÃO	VALOR TOTAL
CDHU	11.04.020	12.3	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 150 kg cimento / m³	m³	$((14,80+1,07)*0,20*0,05)+(((1,70+2,12+2,45+6,50+0,40)+(2,11+2,88+2,30)+(8,81+1,80+3,73+5,98+4,20)+(15,36+4,28+4,45+2,14+4,00+2,14+4,33+3,78+1,61)+(4,71+0,60+9,80+2,25+7,29+5,37+15,58)+(8,70+5,37+4,70+5,40+1,80))*0,10*0,05)$	0,95	245,70	307,13	307,13	292,36
CDHU	14.01.020	12.4	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	m³	$((14,80+1,07)*0,19*0,20)+(((1,70+2,12+2,45+6,50+0,40)+(2,11+2,88+2,30)+(8,81+1,80+3,73+5,98+4,20)+(15,36+4,28+4,45+2,14+4,00+2,14+4,33+3,78+1,61)+(4,71+0,60+9,80+2,25+7,29+5,37+15,58)+(8,70+5,37+4,70+5,40+1,80))*0,10*0,20)$	3,78	633,30	791,63	791,63	2.989,08
CDHU	17.02.020	12.5	Chapisco	m²	$((14,80+1,07)*0,59)+(((1,70+2,12+2,45+6,50+0,40)+(2,11+2,88+2,30)+(8,81+1,80+3,73+5,98+4,20)+(15,36+4,28+4,45+2,14+4,00+2,14+4,33+3,78+1,61)+(4,71+0,60+9,80+2,25+7,29+5,37+15,58)+(8,70+5,37+4,70+5,40+1,80))*0,49)$	87,10	4,89	6,11	6,11	532,16
CDHU	17.02.120	12.6	Emboço comum	m²	$((14,80+1,07)*0,59)+(((1,70+2,12+2,45+6,50+0,40)+(2,11+2,88+2,30)+(8,81+1,80+3,73+5,98+4,20)+(15,36+4,28+4,45+2,14+4,00+2,14+4,33+3,78+1,61)+(4,71+0,60+9,80+2,25+7,29+5,37+15,58)+(8,70+5,37+4,70+5,40+1,80))*0,49)$	87,10	15,28	19,10	19,10	1.663,55
CDHU	32.16.010	12.7	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	m²	$((14,80+1,07)*0,20)+(((1,70+2,12+2,45+6,50+0,40)+(2,11+2,88+2,30)+(8,81+1,80+3,73+5,98+4,20)+(15,36+4,28+4,45+2,14+4,00+2,14+4,33+3,78+1,61)+(4,71+0,60+9,80+2,25+7,29+5,37+15,58)+(8,70+5,37+4,70+5,40+1,80))*0,20)$	34,90	11,91	14,89	14,89	519,69
CDHU	33.10.050	12.8	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo (interna)	m²	$((14,80+1,07)*0,40)+(((1,70+2,12+2,45+6,50+0,40)+(2,11+2,88+2,30)+(8,81+1,80+3,73+5,98+4,20)+(15,36+4,28+4,45+2,14+4,00+2,14+4,33+3,78+1,61)+(4,71+0,60+9,80+2,25+7,29+5,37+15,58)+(8,70+5,37+4,70+5,40+1,80))*0,30)$	53,94	20,46	25,58	25,58	1.379,79
TOTAL PARCIAL										7.412,30
		13	JARDIM							
CDHU	06.02.020	13.1	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	m²	$(51,45+32,63+28,31+13,33+16,13)*0,15$	21,28	41,82	52,28	51,64	1.098,82
CDHU	34.01.020	13.2	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	m²	$51,45+32,63+28,31+13,33+16,13$	141,85	1,40	1,75	1,73	245,21
CDHU	34.02.080	13.3	Plantio de grama São Carlos em placas (jardins e canteiros)	m²	$51,45+32,63+28,31+13,33+16,13$	141,85	12,57	15,71	15,52	2.201,28
TOTAL PARCIAL										3.545,30
		14	PILARES (ABRIGO RESERVATÓRIO D'ÁGUA)							
SINAPI	92263	14.1	Fabricação de fôrma para pilares e estruturas similares, em chapa de madeira compensada resinada, e = 17 mm.	m²	$((0,20+0,20)*2,50)*6/3$	2,00	96,54	120,68	119,21	238,42
CDHU	10.01.060	14.2	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 Mpa (5,0mm)	kg	$(2,50/0,2*(0,08+0,15+0,08+0,15+0,10))*0,154$	1,08	9,55	11,94	11,79	12,71
CDHU	10.01.040	14.3	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa (8,0mm)	kg	$(2,50*4*6)*0,395$	23,70	7,84	9,80	9,68	229,44
CDHU	11.01.130	14.4	Concreto usinado, fck = 25 MPa	m³	$(0,20*0,12)*2,5*6$	0,36	320,11	400,14	395,27	142,30
CDHU	11.16.060	14.5	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m³	$(0,20*0,12)*2,5*6$	0,36	81,22	101,53	100,51	36,19
TOTAL PARCIAL										659,06
TOTAL GERAL										60.108,63

Votuporanga, 28 de junho de 2022.



Validar documento digital e informe o código do documento: 4-NKA3-4MJF-68WX-5PXB

