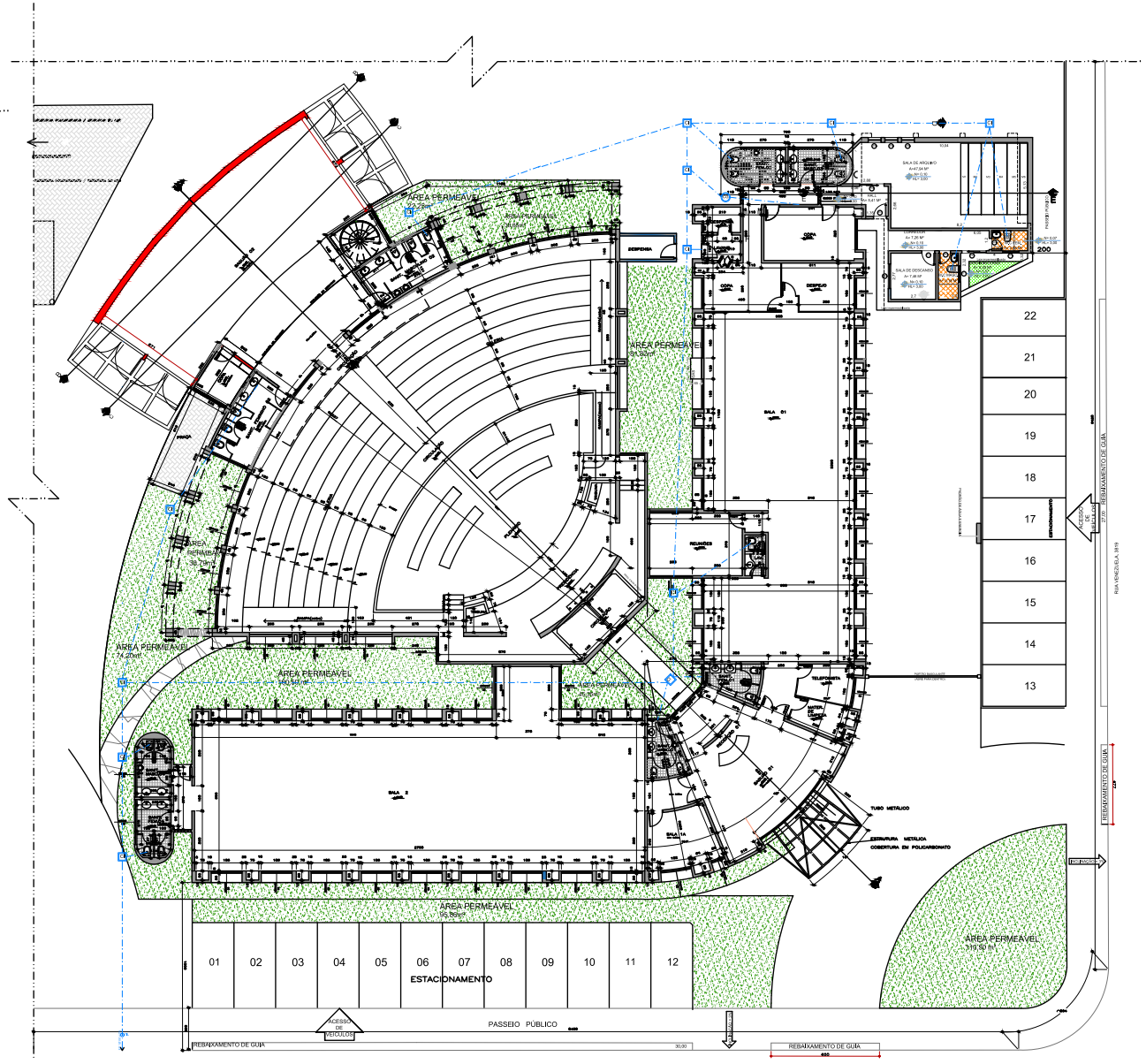
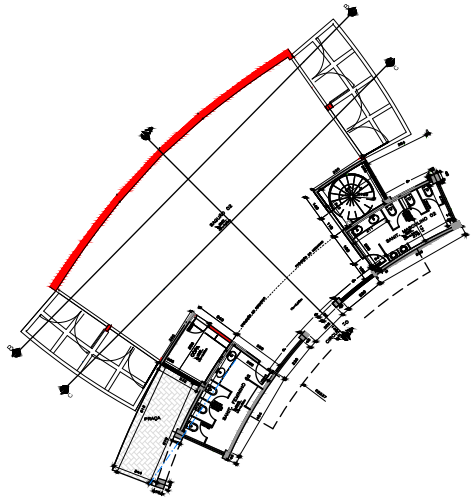


PLANTA BAIXA
ESC. 1/100



PLANTA BAIXA AMPLIAÇÃO PLENÁRIO
ESC. 1/100

QUADRO DE ABERTURAS														
COMPARTIMENTO	Área	Insolação			Ventilação			Esquadria Utilizada					Area Total	
	Piso (m²)	1/10 A	1/8 A	1/10 A	1/10 A	1/8 A	1/20 A	QNA	L	H	Area		Insolação	Ventilação
SAGUÃO 02	101,58	20,32			10,15			4	1,45	2,60	15,04		20,32	13,16
								2	1,80	2,60	10,06			
COPA	47,04			4,73			2,39	1	0,80	2,00	1,60		4,80	2,40

LEGENDA
- A AMPLIAR- ÁREA FECHADA
- EXISTENTE REGULARIZADO- ÁREA FECHADA
- ÁREA PERMEAVEL
- REDE COL. ESGOTO
- ÁGUAS PLUVIAIS

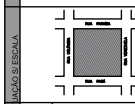
SILVEIRA CRUZ
ENGENHARIA

TÍTULO: PROJETO DE REGUALRIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO — FOLHA: 1/2

PROJETO

DENOMINAÇÃO: CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA COM 2 PAVIMENTOS
ASSUNTO: PLANTA, IMPLANTAÇÃO E COBERTURA
LOGRADOURO: PRAÇA VEREADOR VIANA FILHO - RUA VENEZUELA, Nº 3819
CADASTRO: NO,11,14,05,01 QUADRA: 05 LOTE: 01
LOTEAMENTO: VILA AMÉRICA
MUNICÍPIO: VOTUPORANGA - SP
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA
PRESIDENTE DA CÂMARA: DAMEL DAVID

SITUAÇÃO S/ESCALA



DECLARO SOB A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO HAVER ACRÉSCIMO ÔNEROSO, POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA
PRESIDENTE DA CÂMARA: DAMEL DAVID

ÁREAS EM m²

ZONA DE USO	ZR4 - ZONA RESIDENCIAL MISTA	
ÁREAS	PARCIAL	ATUAL
DO TERRENO		1,200.00 m²
CONTEÚDO REGULARIZADO (NAL TÉRREO)		1,217.22 m²
CONTEÚDO REGULARIZADO (NAL COBERTURA)		1,217.22 m²
A AMPLIAR (ÁREA FECHADA)		76.31 m²
A AMPLIAR (ÁREA ABERTA)		41.76 m²
TOTAL A AMPLIAR		118.07 m²
TOTAL GERAL DA CONSTRUÇÃO		1,335.29 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	70,00%	45,18%
COEF. DE APROVEITAMENTO (VOLUME) m²	1,0	0,91
ÁREA PERMEAVEL (ABS.10 m²)	10%	12,90%
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES	2 GARAGENS (1 E 1 COVERD)	
ÁREA FECHADA	1,453,00 m²	
ÁREA ABERTA	394,00 m²	

SILVEIRA CRUZ ENGENHARIA LTDA
CNPJ 35.396.075/0001-18
WILIAN DA SILVEIRA CRUZ
ENGENHEIRO CIVIL • CREA 5069135/SP

DATA: JUNHO / 2025
ESCALA INDICADA
DESENHO: SILVEIRA
ART • 28282510551158

PREFEITURA

RUA BAHIA, Nº 4602, NOVA ROSA VERTA - VOTUPORANGA / SP | TITSIMA22@GMAIL.COM
E-MAIL: wilian.silveira.cruz@silveiracruzengenharia.com

Documento enviado para assinatura ao(s): NÃ O HÁ OU NÃ O INFORMADO.
Para verificar a(s) assinatura(s), utilize o seu validador preferencial.
e-CAM | PROCESSO ELETRÔNICO | <<<>>>DOCUMENTO OFICIAL<<<>>> DATA / HORA: 22/10/2025 17:46:43 | CÂ MARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA/SP.
CHAVE DE ACESSO: PROTM-470255-811H6M-7S3F1T | Para validar acesse nosso Portal em: http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br.