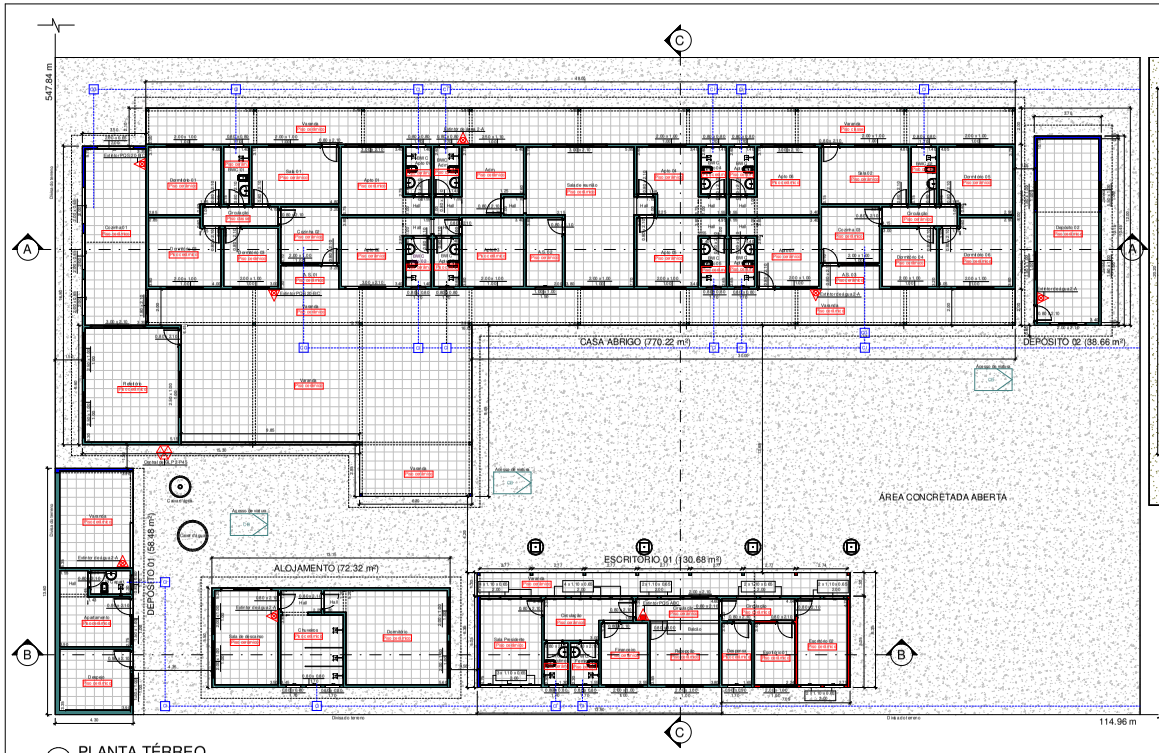
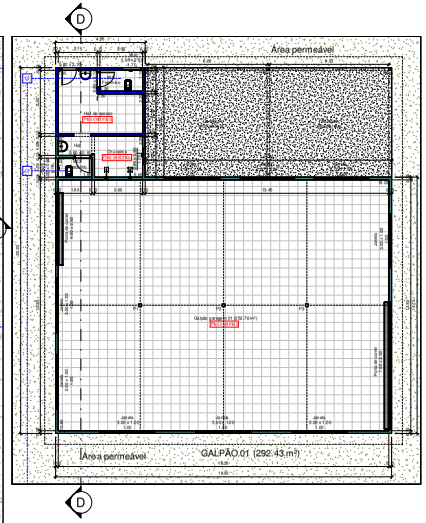


1 PLANTA TÉRREO
ESCALA 1 : 100



"QUADRO DE ABERTURAS CASA ABRIGO"

COMPARTIMENTOS	AR. (m²)	INSOL.	VEN. SL.		ESQUADRIAS UTILIZADAS	AR. (m²)	AR. (m²)	TOTAL
	PEQ.	B A	B A	R W A	D	DIMENSÕES (L x Alt.)		INSOL. VENTIL.
Refeitório	32.44	4.05	2.02		2	2.00 x 1.00	5.00	5.00 2.00
Cozinha 01	32.66	4.08	2.04		4	2.00 x 0.65	5.20	5.20 2.60
Dormitório 01	14.31	1.79	0.90		1	2.00 x 1.00	2.00	2.00 1.00
Dormitório 02	14.31	1.81	0.90		1	2.00 x 1.00	2.00	2.00 1.00
Dormitório 03	6.60	1.35	0.60		1	2.00 x 1.00	2.00	2.00 1.00
BWC 01	4.41	0.55	0.27		1	0.80 x 0.60	0.64	0.64 0.32
Sala 01	15.12	1.89	0.94		1	2.00 x 1.00	2.00	2.00 1.00
Cozinha 02	6.60	1.34	0.60		1	2.00 x 1.00	2.00	2.00 1.00
Apto 01	12.75	1.59	0.79		1	2.00 x 2.10	4.20	4.20 2.10
BWC Apto 01	3.94	0.49	0.20		1	0.80 x 0.60	0.64	0.64 0.32
Apto 02	12.00	1.51	0.80		1	2.00 x 2.10	4.20	4.20 2.10
BWC Apto 02	3.71	0.46	0.23		1	0.80 x 0.60	0.64	0.64 0.32
Apto 03	13.00	1.61	0.80		1	2.00 x 1.00	2.00	2.00 1.00
BWC Apto 03	3.71	0.46	0.23		1	0.80 x 0.60	0.64	0.64 0.32
Apto	13.40	0.68		1.34	1	0.50 x 1.10	2.75	2.75 1.37
BWC Apto	3.94	0.49	0.20		1	0.80 x 0.60	0.64	0.64 0.32
A.S. 02	7.60	0.95	0.47		1	1.00 x 1.00	1.00	1.00 0.50
Sala de reunião	37.33	4.66	2.33		1	3.00 x 2.10	6.30	6.30 3.15
Apto 04	11.40	1.42	0.71		1	2.00 x 1.00	2.00	2.00 1.00
BWC Apto 04	3.94	0.49	0.20		1	0.80 x 0.60	0.64	0.64 0.32
Apto 05	12.00	1.51	0.80		1	2.00 x 1.00	2.00	2.00 1.00
BWC Apto 05	3.71	0.46	0.23		1	0.80 x 0.60	0.64	0.64 0.32
Apto 06	12.75	1.59	0.79		1	2.00 x 2.10	4.20	4.20 2.10
BWC Apto 06	3.94	0.49	0.20		1	0.80 x 0.60	0.64	0.64 0.32
Apto 07	12.00	1.51	0.80		1	2.00 x 1.00	2.00	2.00 1.00
BWC Apto 07	3.71	0.46	0.23		1	0.80 x 0.60	0.64	0.64 0.32
Sala 02	15.12	1.89	0.94		1	2.00 x 1.00	2.00	2.00 1.00
Cozinha 03	9.80	1.22	0.61		1	2.00 x 1.00	2.00	2.00 1.00
Dormitório 04	9.80	1.22	0.61		1	2.00 x 1.00	2.00	2.00 1.00
Dormitório 05	14.49	1.81	0.90		1	2.00 x 1.00	2.00	2.00 1.00
Dormitório 06	14.31	1.81	0.94		1	2.00 x 1.00	2.00	2.00 1.00
BWC 02	4.41	0.55	0.27		1	0.80 x 0.60	0.64	0.64 0.32

"QUADRO DE ABERTURAS DEPÓSITO 01"

COMPARTIMENTOS	AR. (m²)	INSOL.	VEN. SL.		ESQUADRIAS UTILIZADAS	AR. (m²)	AR. (m²)	TOTAL
	PEQ.	B A	B A	R W A	D	DIMENSÕES (L x Alt.)		INSOL. VENTIL.
Apartamento	16.35	1.34	0.67		1	1.00 x 1.00	1.00	1.00 0.50
WC Apartamento	2.86	0.35	0.17		1	0.60 x 0.80	0.64	0.64 0.32
Depósito	15.08	1.82	0.91		1	1.70 x 1.00	1.70	1.70 0.85

"QUADRO DE ABERTURAS DEPÓSITO 02"

COMPARTIMENTOS	AR. (m²)	INSOL.	VEN. SL.		ESQUADRIAS UTILIZADAS	AR. (m²)	AR. (m²)	TOTAL
	PEQ.	B A	B A	R W A	D	DIMENSÕES (L x Alt.)		INSOL. VENTIL.
Depósito 02	34.51	4.31	2.15		4	1.50 x 1.00	6.00	6.00 3.00

"QUADRO DE ABERTURAS ESCRITÓRIO 01"

COMPARTIMENTOS	AR. (m²)	INSOL.	VEN. SL.		ESQUADRIAS UTILIZADAS	AR. (m²)	AR. (m²)	TOTAL
	PEQ.	B A	B A	R W A	D	DIMENSÕES (L x Alt.)		INSOL. VENTIL.
Sala do presidente	16.15	2.02		1.01	6	1.10 x 0.65	4.29	4.29 2.14
WC masculino	2.98	0.37	0.18		1	0.80 x 0.60	0.64	0.64 0.32
WC feminino	3.54	0.44	0.22		1	0.80 x 0.60	0.64	0.64 0.32
Financeiro	8.67		1.73	0.86	1	2.00 x 1.00	2.00	2.00 1.00
Recepção	13.49	1.68	0.84		1	2.00 x 1.00	2.00	2.00 1.00
Despensa	5.61	0.70	0.35		1	0.90 x 0.60	0.81	0.81 0.45
Escritório 01	7.65		1.53	0.76	1	2.00 x 1.00	2.00	2.00 1.00
Escritório 02	13.06		2.61	1.30	4	1.10 x 0.65	2.86	2.86 1.43

"QUADRO DE ABERTURAS ALOJAMENTO"

COMPARTIMENTOS	AR. (m²)	INSOL.	VEN. SL.		ESQUADRIAS UTILIZADAS	AR. (m²)	AR. (m²)	TOTAL
	PEQ.	B A	B A	R W A	D	DIMENSÕES (L x Alt.)		INSOL. VENTIL.
Sala de descanso	16.20	2.02	1.01		2	2.00 x 1.00	4.00	4.00 2.00
Chuveiros	13.28	1.66	0.83		3	0.60 x 0.80	1.92	1.92 0.96
Banheiro	26.12	3.26	1.63		2	2.00 x 1.00	4.00	4.00 2.00

"QUADRO DE ABERTURAS GALPÃO 01"

COMPARTIMENTOS	AR. (m²)	INSOL.	VEN. SL.		ESQUADRIAS UTILIZADAS	AR. (m²)	AR. (m²)	TOTAL
	PEQ.	B A	B A	R W A	D	DIMENSÕES (L x Alt.)		INSOL. VENTIL.
					4	3.00 x 3.00	44.00	44.00 22.00
Galpão garagem	292.74	21.33		10.70	1	7.00 x 2.50		
WC masculino	1.04	0.04	0.02		1	0.60 x 0.80	0.64	0.64 0.32
Chuveiro	0.80	0.03	0.02		1	0.90 x 0.80	0.81	0.81 0.40
WC feminino	0.79	0.03	0.02		1	0.90 x 0.80	0.81	0.81 0.40

LEGENDA

- ÁREA CONCRETADA ABERTA
- ÁREA FECHADA REG. A SER MANTIDA
- ÁREA ABERTA REG. A SER MANTIDA
- ÁREA FECHADA A EXISTENTE A SER REGULARIZADA
- ÁREA FECHADA A A SER CONSTRUÍDA
- ÁREA ABERTA A SER CONSTRUÍDA
- ÁREA PERMEÁVEL
- ÁREA ABERTA A SER DEMOLIDA
- Cx de ralo de GLP 2 PHB
- Ex Inter PGS 2.0 BC
- Extintor de água 2-A
- Extintor PQS ABC
- CG CAIXA DE GORDURA
- CI CAIXA DE INSPEÇÃO
- TIL TUBO E INSPEÇÃO DE LIMPEZA
- REDE DE ESGOTO
- ÁGUAS PLUVIAIS

REGINALDO GONÇALVES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - 5070681117 - SP
Email : reginaldogon2010@hotmail.com / 17.9926.9.5548 Votuporanga SP

TÍTULO : **PROJETO DE REGULARIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO**

FOLHA 01/04

PROJETO

DENOMINAÇÃO : ALOJAMENTO (CASA ABRIGO) HOMÕES DE EMAUS) COM 15 SANITÁRIOS

ASSUNTO : PLANTAS TÉRREO E QUADRO DE ABERTURAS

LOGRADOURO : RUA JOSÉ MISSIANO DA SILVA , Nº 1800, ESQ. COM A RUA JOÃO EUGÊNIO BARBOSA, LADO PAR, LO TE 12 DA QUADRA "13"

CADASTRO : NO.21.13.13.12 QUADRA : 13 LOTE : 12

LOTEAMENTO : SEM DENOMINAÇÃO

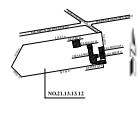
MUNICÍPIO : VOTUPORANGA-SP

PROPRIETÁRIO: COMUNIDADE ASSISTENCIAL HOMÕES DE EMAUS)

PRESIDENTE : GILBERTO BILLO NI JUNIOR

SITUAÇÃO ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO OBJETO PRO JETO, NÃO IMPLIA EM RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, RESPEITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO



ZONA DE USO	ZRM - ZONA RESIDENCIAL MISTA
ÁREA DO TERRENO	RETRATO ATUAL(G.E)
	6.602,38 m²
A AMPLIAR	
AREA(S) ABERTA(S)	5.18 m²
AREA(S) FECHADA(S)	28.02 m²
TOTAL GERAL A AMPLIAR	33.20 m²
A REGULARIZAR	
AREA(S) ABERTA(S)	18.97 m²
AREA(S) FECHADA(S)	53.79 m²
TOTAL GERAL A REGULARIZAR	72.76 m²
A REGULARIZADA	
AREA(S) ABERTA(S)	346.76 m²
AREA(S) FECHADA(S)	987.71 m²
TOT AL GERAL REGULARIZADO	1,334.50 m²
TOT AL GERAL DA CONSTRUÇÃO	1,366.49 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO 1,366.49 m²	70% 2.10%
COEF. DE APROVEITAMENTO	1,00 0.021
ÁREA PERMEÁVEL 6,167.00 m²	15% 96.86%
INF. COMPLEMENTARES	Nº DE SANITÁRIOS = 15
ÁREA ABERTA(S)	378.97 m²
ÁREA FECHADA(S)	989.53 m²

DATA : 04/03/2026
ESCALA INDICADA : 1 : 100
DESENHO : REGINALDO GONÇALVES

ART - 28202601018105

REGINALDO GONÇALVES
Engenheiro Civil
CREA - 5070681117 - SP

APROVAÇÃO / P.M.V.

PREFEITURA

Prefeitura do Município de Votuporanga

APROVADO

Documento enviado para assinatura ao(s): PODER EXECUTIVO.
Para verificar a(s) assinatura(s), utilize o seu validador preferencial.
e-CAM | PROCESSO ELETRÔNICO | <<<>>>DOCUMENTO OFICIAL<<<>>> DATA / HORA: 31/07/2026 16:55:47 | CÂ MARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA/SP.
CHAVE DE ACESSO: PROTM-105882-6N3F0L-3P8B7P | Para validar acesse nosso Portal em: http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br.