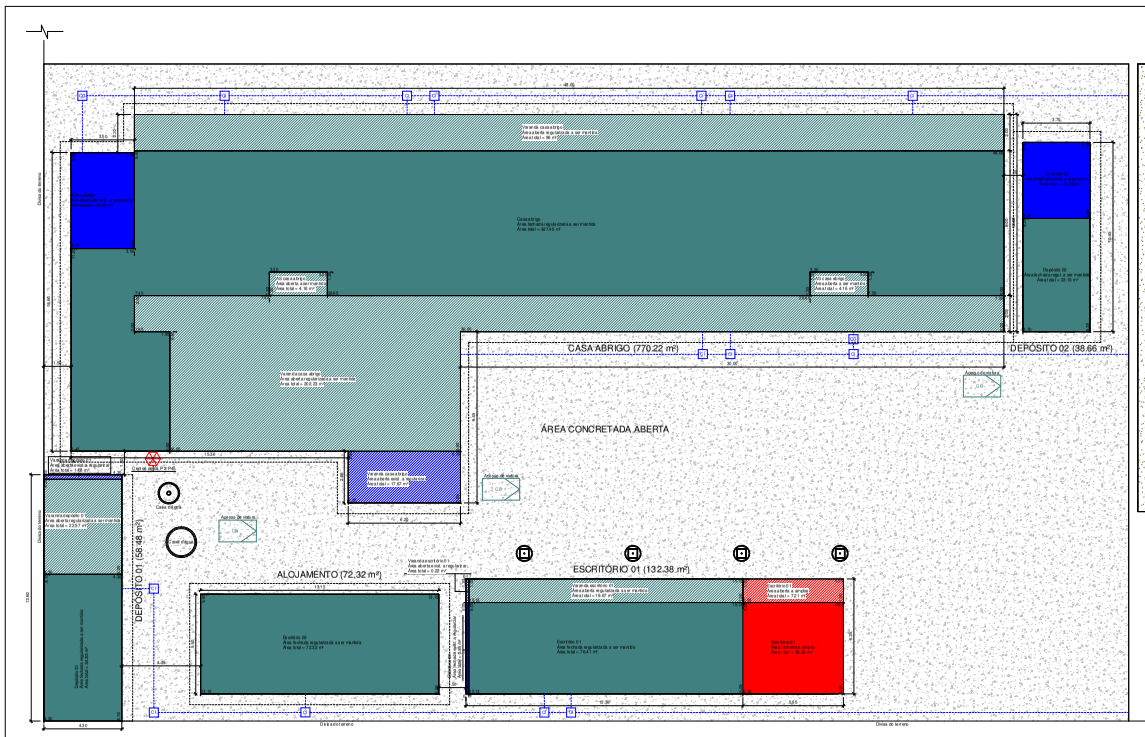


② IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1 : 100

"QUADRO DE ABERTURAS CASA ABRIGO"

COMPARTIMENTOS	AR. (m²)	INSOL.	VEN. N.	ESQUADRIAS UTILIZADAS	AR. (m²)	TOTAL
	PISO	B A	B A	DIMENSÕES L.x.Alt.x.N	INSOL.	VENTIL.
Rebebedo	32.44	4.05	2.02	2 2.00 x 1.00	5.05	5.05
Copinha 01	32.88	4.05	2.04	4 2.00 x 0.65	5.00	5.00
Dormitório 01	14.31	1.78	0.88	1 3.00 x 1.00	2.00	2.00
Dormitório 02	14.31	1.81	0.90	1 3.00 x 1.00	2.00	2.00
Dormitório 03	8.80	1.31	0.65	1 2.00 x 1.00	2.00	2.00
BWC 01	4.41	0.55	0.27	1 0.80 x 0.60	0.64	0.64
Sala 01	15.12	1.89	0.94	1 2.00 x 1.00	2.00	2.00
Copinha 02	18.01	1.31	0.65	1 2.00 x 1.00	2.00	2.00
Apto 01	12.75	1.59	0.79	1 3.00 x 2.10	6.30	6.30
BWC Apto 01	3.44	0.43	0.22	1 0.80 x 0.60	0.64	0.64
Apto 02	12.60	1.57	0.78	1 3.00 x 2.10	6.30	6.30
BWC Apto 02	3.71	0.46	0.23	1 0.80 x 0.60	0.64	0.64
Apto 03	12.58	1.57	0.78	1 2.00 x 1.00	2.00	2.00
BWC Apto 03	3.71	0.46	0.23	1 0.80 x 0.60	0.64	0.64
Adm	13.40	2.68	1.34	1 2.50 x 1.50	3.75	3.75
BWC Adm	3.44	0.43	0.22	1 0.80 x 0.60	0.64	0.64
A.S. 02	7.61	0.95	0.47	1 1.00 x 1.00	1.00	1.00
Sala de reunião	37.32	4.66	2.33	1 3.50 x 2.10	6.30	6.30
Apto 04	11.40	1.42	0.71	1 2.00 x 1.00	2.00	2.00
BWC Apto 04	3.44	0.43	0.22	1 0.80 x 0.60	0.64	0.64
Apto 05	12.60	1.57	0.78	1 2.00 x 1.00	2.00	2.00
BWC Apto 05	3.71	0.46	0.23	1 0.80 x 0.60	0.64	0.64
Apto 06	12.75	1.59	0.79	1 3.00 x 2.10	6.30	6.30
BWC Apto 06	3.64	0.45	0.22	1 0.80 x 0.60	0.64	0.64
Apto 07	12.60	1.57	0.78	1 2.00 x 1.00	2.00	2.00
BWC Apto 07	3.71	0.46	0.23	1 0.80 x 0.60	0.64	0.64
Sala 02	15.12	1.89	0.94	1 2.00 x 1.00	2.00	2.00
Copinha 03	8.80	1.31	0.65	1 2.00 x 1.00	2.00	2.00
Dormitório 04	8.80	1.31	0.65	1 2.00 x 1.00	2.00	2.00
Dormitório 05	14.40	1.81	0.90	1 2.00 x 1.00	2.00	2.00
Dormitório 06	14.70	1.83	0.91	1 2.00 x 1.00	2.00	2.00
BWC 02	4.41	0.55	0.27	1 0.80 x 0.60	0.64	0.64

"QUADRO DE ABERTURAS DEPÓSITO 01"

COMPARTIMENTOS	AR. (m²)	INSOL.	VEN. N.	ESQUADRIAS UTILIZADAS	AR. (m²)	TOTAL
	PISO	B A	B A	DIMENSÕES L.x.Alt.x.N	INSOL.	VENTIL.
Apartamento	16.70	1.34	0.67	1 1.30 x 1.00	1.30	1.30
WC Apartamento	0.80	0.10	0.17	1 0.60 x 0.80	0.48	0.48
Depósito	13.08	1.63	0.81	1 1.70 x 1.00	1.70	1.70

"QUADRO DE ABERTURAS DEPÓSITO 02"

COMPARTIMENTOS	AR. (m²)	INSOL.	VEN. N.	ESQUADRIAS UTILIZADAS	AR. (m²)	TOTAL
	PISO	B A	B A	DIMENSÕES L.x.Alt.x.N	INSOL.	VENTIL.
Depósito 02	34.31	4.11	2.10	4 1.00 x 1.00	4.00	4.00

"QUADRO DE ABERTURAS ESCRITÓRIO 01"

COMPARTIMENTOS	AR. (m²)	INSOL.	VEN. N.	ESQUADRIAS UTILIZADAS	AR. (m²)	TOTAL
	PISO	B A	B A	DIMENSÕES L.x.Alt.x.N	INSOL.	VENTIL.
Sala do presidente	16.15	2.02	1.01	4 1.10 x 0.60	4.75	4.75
WC masculino	2.98	0.37	0.19	1 0.80 x 0.60	0.64	0.64
WC feminino	3.64	0.44	0.22	1 0.80 x 0.60	0.64	0.64
Financeiro	8.47	1.13	0.56	1 2.00 x 1.00	2.00	2.00
Recepção	13.46	1.68	0.84	1 2.00 x 1.00	2.00	2.00
Despensa	5.61	0.70	0.35	1 0.60 x 0.60	0.61	0.61
Escritório 01	7.85	1.10	0.36	1 2.00 x 1.00	2.00	2.00
Escritório 02	15.08	2.11	1.06	4 1.10 x 0.60	2.64	2.64

"QUADRO DE ABERTURAS ALOJAMENTO"

COMPARTIMENTOS	AR. (m²)	INSOL.	VEN. N.	ESQUADRIAS UTILIZADAS	AR. (m²)	TOTAL
	PISO	B A	B A	DIMENSÕES L.x.Alt.x.N	INSOL.	VENTIL.
Sala de descanso	16.20	2.27	1.13	4 2.00 x 1.00	4.00	4.00
Chuveiros	13.28	1.86	0.93	3 0.60 x 0.80	1.30	1.30
Dormitório	28.12	3.94	1.97	2 2.00 x 1.00	4.00	4.00

"QUADRO DE ABERTURAS GALPÃO 01"

COMPARTIMENTOS	AR. (m²)	INSOL.	VEN. N.	ESQUADRIAS UTILIZADAS	AR. (m²)	TOTAL
	PISO	B A	B A	DIMENSÕES L.x.Alt.x.N	INSOL.	VENTIL.
Galpão garagem	292.76	31.33	15.36	1 3.00 x 14.00 1 7.00 x 2.30	44.30	44.30
WC masculino	1.64	0.24	0.12	1 0.60 x 0.80	0.64	0.32
Chuveiros	5.83	0.72	0.36	1 0.60 x 0.80	0.61	0.61
WC feminino	2.30	0.30	0.15	1 0.60 x 0.80	0.64	0.32

LEGENDA

- ÁREA CONCRETADA ABERTA
- ÁREA FECHADA REG. A SER MANTIDA
- ÁREA ABERTA REG. A SER MANTIDA
- ÁREA FECHADA EXISTENTE A SER REGULARIZADA
- ÁREA FECHADA A SER CONSTRUÍDA
- ÁREA ABERTA A SER CONSTRUÍDA
- ÁREA PERMEÁVEL
- ÁREA ABERTA A SER DEMOLIDA
- Central de GLP 2 PME
- Extintor PQS 20 BC
- Extintor de água 2-A
- Extintor PQS ABC
- Acesso de veículos
- CG CAIXA DE GORDURA
- CI CAIXA DE INSPEÇÃO
- TIL TUBO E INSPEÇÃO DE LIMPEZA
- REDE DE ESGOTO
- ÁGUAS PLUVIAIS

REGINALDO GONÇALVES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - SP706:81117 - SP
Email : reginaldogon2010@hotmail.com | T.19926-5502 Votuporanga SP

TÍTULO : **PROJETO DE REGULARIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO**

FOLHA 02/04

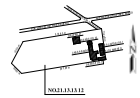
PROJETO

DENOMINAÇÃO : ALOJAMENTO (CASA ABRIGO) 180 LEITOS DE EMAUS COM 15 SANITÁRIOS
ASSUNTO : IMPLANTAÇÃO E QUADRO DE ABERTURA
LOGRADOURO : RUA JOSÉ MISSIASIA DA SILVA, Nº 1800, ESQ.COM A RUA JOÃO EUGÊNIO BARBOSA, LADO PAR, LOTE 12 DA QUADRA "13"
CADASTRO : NO.21.13.13.12 QUADRA : 13 LOTE : 12
LOTEAMENTO : SEM DENOMINAÇÃO
MUNICÍPIO : VOTUPORANGA-SP
PROPRIETÁRIO : COMUNIDADE ASSISTENCIAL (EMAÚS DE EMAUS)
RESPONSÁVEL : GILBERTO BELLON JUNIOR

ESTATÍSTICA DA ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO, NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

	ZONA DE USO	ZRM - ZONA RESIDENCIAL MISTA	
	ÁREAS	PERMITIDO	ATINGIDO
	CO TERRENO		444.013,20 m²
	A AMPLIAR		
	ÁREA(S) ABERTA(S)		7.20 m²
	ÁREA(S) FECHADA(S)		28.41 m²
	TOTAL GERAL A AMPLIAR		35.53 m²
	A REGULARIZAR		
	ÁREA(S) ABERTA(S)		18.97 m²
	ÁREA(S) FECHADA(S)		53.79 m²
	TOTAL GERAL A REGULARIZAR		72.76 m²
	REGULARIZADA		
	ÁREA(S) ABERTA(S)		346.79 m²
	ÁREA(S) FECHADA(S)		987.71 m²
	TOTAL GERAL REGULARIZADO		1.334,50 m²
	TOT AL GERAL DA CONSTRUÇÃO		1.368,03 m²
	TAXA DE OCUPAÇÃO : 1.364,49 m²	70%	2.13%
	COEF. DE APROVEITAMENTO	1.0	0.03
	ÁREA PERMEÁVEL : 42.417,00 m²	12%	96.86%
	INF. COMPLEMENTARES	Nº DE GAVETAS : 15	
	ÁREAS ABERTAS		378,97 m²
	ÁREAS FECHADAS		969,52 m²



DATA : 04/03/2026
ESCALA INDICADA : 1 : 100
DESENHO : REGINALDO GONÇALVES

ART - 28202400101800

REGINALDO GONÇALVES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - SP706:81117 - SP

PREFEITURA

APROVADO

Documento enviado para assinatura ao(s): PODER EXECUTIVO.
Para verificar a(s) assinatura(s), utilize o seu validador preferencial.
e-CAM | PROCESSO ELETRÔNICO | <<<>>>DOCUMENTO OFICIAL<<<>>> DATA / HORA: 31/07/2026 16:55:50 | CÂ MARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA/SP.
CHAVE DE ACESSO: PROTM-105885-2T0D6I-8U6H8I | Para validar acesse nosso Portal em: http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br.