



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel./Fax: (17) 3426-8383

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0050454-72

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS VOTUPORANGA-SP

Matrícula

50.454

Ficha

01

Votuporanga, 30 de outubro de 2012

IMÓVEL: Uma faixa de terras urbana, com a área de 3.439,38 metros quadrados, destacada do imóvel objeto do cadastro SO 22 07 01 01, localizada nesta cidade, distrito, município e comarca de VOTUPORANGA, compreendida dentro do seguinte roteiro: "tem inicio no ponto 3-A, localizado no vértice formado pelo alinhamento da cerca da rodovia Péricles Bellini - SP-461 e o alinhamento da estrada municipal VTG-459; daí segue pelo alinhamento da estrada municipal VTG-459, no rumo 49° 26' 25" SE, numa extensão de 15,00 metros até o ponto 3A, localizado na divisa com a área remanescente - cadastro SO 22 07 01 01, de propriedade de Sidinei Cerezo Vicente (matricula nº 30.647); daí deflete à esquerda e segue confrontando com esta, no rumo 41° 52' 28" NE, numa extensão de 229,21 metros até o ponto 2A-1, localizado na divisa com a propriedade de Gustavo de Souza Fava; daí deflete à esquerda e segue confrontando com este, no rumo 48° 47' 32" NW, numa extensão de 15,00 metros até o ponto 2-B, localizado na cerca da rodovia Péricles Bellini - SP-461; daí deflete finalmente à esquerda e segue pelo alinhamento da rodovia Péricles Bellini - SP-461, no rumo 41° 52' 28" SW, numa extensão de 229,37 metros até encontrar o ponto 3, ponto de origem da descrição", - roteiro esse elaborado pelo técnico agrimensor Valter Lima de Melo - CREA 506.119.796-3, arquivado nesta serventia (prot. 173.099).- **PROPRIETÁRIA:** SIDINEI CEREZO VICENTE, RG. 7.794.894-SP, CPF. 246.351.418-37, brasileira, viúva, empresária, residente à rua Gustavo Pantaleão de Lima, nº 1-31, na cidade de Valentim Gentil-SP.- **ORIGEM:** R. 7-30.647 (data: 25-11-2008), desta Serventia Imobiliária.- Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente autorizado, digitei. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.-

R. 1-50.454, feito em 30 de outubro de 2.012, em virtude do qual a proprietária SIDINEI CEREZO VICENTE, acima qualificada, por escritura pública de **doação** de 23/agosto/2012, lavrada no 1º Tabelião de Notas local (livro 658, fls. 99), e pelo valor de R\$23.529,36 (vinte e três mil, quinhentos e vinte e nove reais e trinta e seis centavos), TRANSMITIU o imóvel supra matriculado à **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA**, CNPJ nº 46.599.809/0001-82, com sede à rua Pará, nº 3.227 (centro).- A faixa de terras acima matriculada será destinada à abertura da futura Avenida Marginal, nos termos da Lei nº 2.830/1996, alterada pela Lei nº 4.935/2011, artigo 47, parágrafo 2º do que dou fé. (Prot. 173.099). Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente autorizado, digitei. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G36P9-DMTHX-PFNXM-WULE7>

Documento assinado digitalmente

saec

Serviço de Atendimento

e-CAM | PROCESSO ELETRÔNICO | <<<>>> DOCUMENTO OFICIAL <<<>>> DATA / HORA: 24/01/2025 16:52:19 | CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA/SP. CHAVE DE ACESSO: PROTM-17566H-7T0E8J-7E014N | Para validar acesse nosso Portal em: <http://www.camaratvotuporanga.sp.gov.br>





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.:(17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução da matrícula nº **126417.2.0050454-72** (Código Nacional de Matrícula) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

Certifico ainda que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a alienações e constituições de ônus ou direitos, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, já registrados ou averbados, integralmente notificados nesta certidão, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data,

São passíveis de registros ou averbações, dentre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

Certifico finalmente que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1o do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 04 de outubro de 2024.

BRUNO JOSÉ BERTI FILHO, Oficial Titular (assinatura digital)

Ao Oficial.....R\$ 42,22
Ao Estado.....R\$ 0,00
Ao IPESP.....R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:R\$ 0,00
Ao Trib. Just.:R\$ 0,00
Ao M.P.....R\$ 0,00.
I.S.S.Q.N.....R\$ 0,00.
Total.....R\$ 42,22

Certidão expedida no dia 04/10/2024, às 14:57:29 .

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Pedido nº217.234, de 04/10/2024.

Código de Segurança: a022-93ea-f539-41cd-1053-95d0-79bd-9fad.

Selo: 1264173C30217234JH2DST24K



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G36P9-DMTHX-PFNXM-WULE7>

Documento assinado digitalmente

saec

Serviço de Atendimento

e-CAM | PROCESSO ELETRÔNICO | <<<<>>>> DOCUMENTO OFICIAL <<<<>>>> DATA / HORA: 24/10/2025 16:52:19 | CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA/SP | CHAVE DE ACESSO: PROTM-17566H-7T0E8J-7E014N | Para validar acesse nosso Portal em: <http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br>

