



PREFEITURA DE
VOTUPORANGA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE GEOPROCESSAMENTO
Rua São Paulo Nº 3815_Bairro Patimônio Velho
17_3405-9712_CEP 15.500-010
planejamento@votuporanga.sp.gov.br

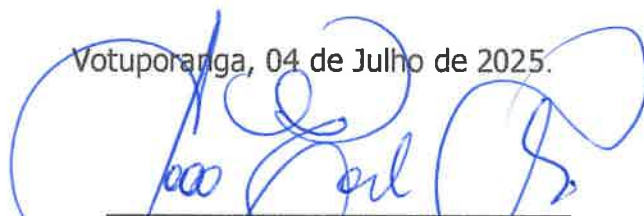
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

LAUDO DE AVALIAÇÃO N.º 41/2025


A Comissão nomeada pelo Decreto n.º 18.283, de 31 de janeiro de 2025, pelos membros abaixo-assinados, usando de suas atribuições legais,

Avalia, após vistoria no local e de acordo com o mercado imobiliário, um lote com área de 10.054,30 m² de propriedade da Prefeitura do Município de Votuporanga, com frente para Rua Prof^a Elaine Cristina Coletti Pessoa, lado par, loteamento Parque Vida Nova Votuporanga III, Cadastro Municipal **NO.22.14.02** lote 24, matrícula 71.867, no valor de R\$ 200,00 R\$/m², neste Município, Distrito e Comarca de Votuporanga/SP, totalizando **R\$2.010.860,00 (Dois milhões e dez mil, oitocentos e sessenta reais).**


Arq. Tássia Gélio Coleta
C.A.U. n° A49392-9

Votuporanga, 04 de Julho de 2025.

João Carlos do Nascimento
CRECI n° 116.059


Marcelo José Madrid
CRECI n° 43.712


Engº Gustavo Nasc. T. e Amaral
CREA n° 5061331158



**ANEXO I
Localização da área**



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA		BOLETA DE INSCRIÇÃO CADASTRAL		NO	22	14	02	24	00
RUA PROFª ELAINE CRISTINA COLETTI PESSÔA		0000							
PARQUE VIDA NOVA VOTUPORANGA III									
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA		1							
71.867		00.00		00.00		00.00		00.00	
86,14		2		10 054,30					
000,00 m²		3							

Localização geográfica do imóvel : latitude -20.46381° / longitude -50.004726°





**ANEXO II
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**



Foto 1



Foto 2

3



Foto 3



Foto 4

[Handwritten signature]

4



Foto 5



Foto 6



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE VOTUPORANGA - SP
BRUNO JOSÉ BERTI FILHO
OFICIAL

CERTIDÃO

CNM:126417.20071867-47

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL / OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Matrícula
71.867

Ficha
01

VOTUPORANGA-SP
CNS: 12.6417
Votuporanga, 22 de janeiro de 2021

IMÓVEL: Um terreno constituído do lote vinte e quatro (24), da quadra dois (2), CADASTRO NO 22 14 02 24 situado à rua Professora Elaine Cristina Coletti Pessoa, lado par, no loteamento "PARQUE VIDA NOVA VOTUPORANGA III," neste município e comarca de VOTUPORANGA, com as seguintes medidas e confrontações: "tem início num ponto localizado no alinhamento da rua Profª Elaine Cristina Coletti Pessoa com a Via Sanitária VI; daí segue em linha reta, numa distância de 108,03 metros, confrontando com a Via Sanitária VI, até outro ponto; daí deflete à direita e segue em linha reta, numa distância de 98,44 metros, confrontando com os lotes-cadastros NO 22 14 02 01, NO 22 14 02 02 NO 22 14 02 03, NO 22 14 02 04, NO 22 14 02 05, NO 22 14 02 06, NO 22 14 02 07, NO 22 14 02 08, NO 22 14 02 09 e NO 22 14 02 10, até outro ponto daí deflete à direita e segue em linha reta, numa distância de 1132 metros, confrontando com os lotes-cadastros NO 22 14 02 12, NO 22 14 02 13, NO 22 14 02 14, NO 22 14 02 15, NO 22 14 02 16, NO 22 14 02 17, NO 22 14 02 18, NO 22 14 02 19, NO 22 14 02 20, NO 22 14 02 21, NO 22 14 02 22 e NO 22 14 02 23, até outro ponto; daí deflete à direita e segue em linha reta, numa distância de 71,21 metros pelo alinhamento da rua Profª Elaine Cristina Coletti Pessoa, até outro ponto; daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 7,07 metros pelo alinhamento da rua Profª Elaine Cristina Coletti Pessoa, até o ponto inicial da descrição, encerrando uma área de 10.054,30 metros quadrados"; roteiro esse elaborado pelo engenheiro civil Everton Ricardo Silva Santos - OREA 5062898751. **PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA, CNPJ nº 6.599.809/001-82, com sede à rua Paraná, nº 3.227. **ORIGEM:** R. 4-64.077 (data: 01/03/2018), desta Serventia. Eu, Geoparati (Gilberto Cazare da Silva), escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV. 1-71.867, feita em 22 de janeiro de 2021, de ofício, para constar que o imóvel desta matrícula ficou reservado à Municipalidade como "ÁREA INSTITUCIONAL II (Equipamento Comunitário)" por ocasião do registro do loteamento, dou fé (Protocolo nº 233448, de 1/01/2021) Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Votuporanga - SP

126417 AA 0382418 0425

