



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE VOTUPORANGA - SP
BRUNO JOSÉ BERTI FILHO
OFICIAL

CERTIDÃO

CNM:126417.20071867-47

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VOTUPORANGA-SP

CNS: 12.6417

Votuporanga, 22 de janeiro de 2021

Matrícula

71.867

Ficha

01

IMÓVEL: Um terreno constituído do lote vinte e quatro (24), da quadra dois (2), CADASTRO NO 22 14 02 24 situado à rua Professora Elaine Cristina Coletti Pessoa, lado par, no loteamento "PARQUE VIDA NOVA VOTUPORANGA III," neste município e comarca de VOTUPORANGA, com as seguintes medidas e confrontações: "tem início num ponto localizado no alinhamento da rua Profª Elaine Cristina Coletti Pessoa com a Via Sanitária VI; daí segue em linha reta, numa distância de 108,03 metros, confrontando com a Via Sanitária VI, até outro ponto; daí deflete à direita e segue em linha reta, numa distância de 98,44 metros, confrontando com os lotes-cadastros NO 22 14 02 01, NO 22 14 02 02 NO 22 14 02 03, NO 22 14 02 04, NO 22 14 02 05, NO 22 14 02 06, NO 22 14 02 07, NO 22 14 02 08, NO 22 14 02 09 e NO 22 14 02 10, até outro ponto daí deflete à direita e segue em linha reta, numa distância de 11,32 metros, confrontando com os lotes-cadastros NO 22 14 02 12, NO 22 14 02 13, NO 22 14 02 14, NO 22 14 02 15, NO 22 14 02 16, NO 22 14 02 17, NO 22 14 02 18, NO 22 14 02 19, NO 22 14 02 20, NO 22 14 02 21, NO 22 14 02 22 e NO 22 14 02 23, até outro ponto; daí deflete à direita e segue em linha reta, numa distância de 71,21 metros pelo alinhamento da rua Profª Elaine Cristina Coletti Pessoa, até outro ponto; daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 7,07 metros pelo alinhamento da rua Profª Elaine Cristina Coletti Pessoa, até outro ponto; e finalmente defletindo à esquerda segue em linha reta, numa distância de 7,86 metros pelo alinhamento da rua Profª Elaine Cristina Coletti Pessoa, até o ponto inicial da descrição, encerrando uma área de 10.054,30 metros quadrados"; roteiro esse elaborado pelo engenheiro civil Everton Ricardo Silva Santos - CREA 5062898751. **PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA, CNPJ nº 6.599.809/001-82, com sede à rua Pará, nº 3.227. **ORIGEM:** R. 4-64.077 (data: 01/03/2018), desta Serventia. Eu, *Gilberto Cazare da Silva* (Gilberto Cazare da Silva), escrevente. Eu, *Bruno José Berti Filho* (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV. 1-71.867, feita em 22 de janeiro de 2021, de ofício, para constar que o imóvel desta matrícula ficou reservado à Municipalidade como "ÁREA INSTITUCIONAL II (Equipamento Comunitário)" por ocasião do registro do loteamento, dou fé (Protocolo nº 233448, de 1/01/2021) Eu, *Bruno José Berti Filho* (Bruno José Berti Filho), Oficial.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Votuporanga - SP

126417 AA 0382418 0425

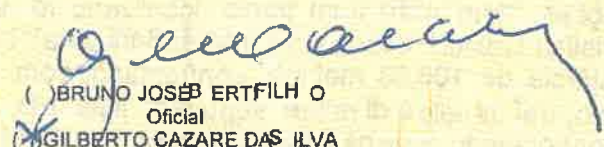


CERTIDÃO

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor extraída por meio reprográfico da matrícula nº 264 17.2.007867-47 (Código Nacional de Matrícula), nos termos do artigo 19 e seu §1º da Lei 6015/1973, delatando todos os atos relativos ao imóvel objeto, de acordo com o banco de dados desta serventia em data de 02/07/2025 representando a situação jurídica do imóvel. Serve a presente como certidão VINTE ANOS, no caso de a matrícula ou o registro anterior tiverem sido emitidos há mais de vinte anos. (*) São passíveis de registros ou averbações, entre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, comprimentos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais, representativa, indisponibilidades, nulidades e penhoras. Caso existam registros ou averbações de outras naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 04 de julho de 2025.



- () BRUNO JOSÉ BERT FILHO
Oficial
 - (x) GILBERTO CAZARE DAS ILVA
 - () JOSÉ CARLOS GONÇALVES
 - () MARCELO LUCIANO LEITE
 - () JOÃO ELE VALÉRIO BERTI
 - () RODOLFO RODRIGUES ARADO
 - () ANDERSON BARRINHO MILIAT
 - () CAMILA LEITE RODRIGUES DE OLIVEIRA
- Escreventes

Ao Oficial.....: R\$ 44,20
Ao Estado.....: R\$ 0,00
Ao IPESP.....: R\$ 0,00
Ao Reg. Civil: R\$ 0,00
Ao Trib. Just.: R\$ 0,00
Ao M.P.....: R\$ 0,00
I.S.S.Q.N.....: R\$ 0,00
Total.....: R\$ 44,20

Selo: 1 264173C3028 929OG4U002Q



Certidão expedida no dia 04/07/2025, às 09:36:21.
Para a lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").
Pedido nº 228.929, de 04/07/2025.
Código de Segurança: 8c06-fb4e-7543-a948-8888-d6a5-@1d-b07c.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <http://selodigital.tjsp.jus.br>

