



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel./Fax: (17) 3426-8383

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0079524-65

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

VOTUPORANGA-SP

CNM

Ficha

126417.2.0079524-65

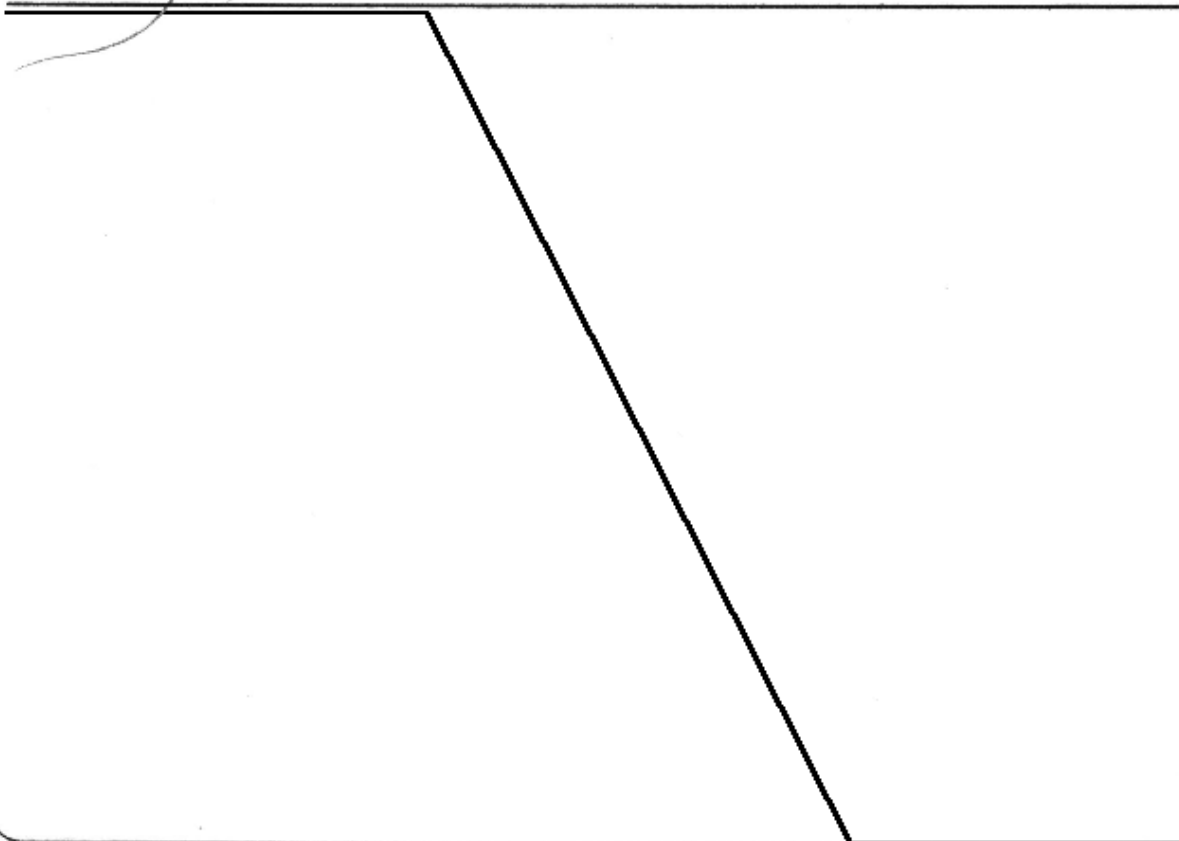
01

Votuporanga, 19 de junho de 2024

IMÓVEL: Um terreno de formato irregular, constituído do lote 05 (cinco), da quadra 24 (vinte e quatro), CADASTRO SO 11 13 24 05, situado na rua Eduardo Regiani, lado par, no loteamento São João, neste município e comarca de VOTUPORANGA, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no ponto V6B localizado no alinhamento predial da rua Eduardo Regiani, divisa com o lote 04; daí segue em linha reta, ainda confrontando com a rua Eduardo Regiani, no azimute 80°18'03" e na extensão de 8,21 metros, até o ponto V6C; daí deflete à direita e segue confrontando com o lote 06, na extensão de 31,48 metros, até o ponto V15A; daí deflete à direita e segue em curva, confrontando com a rua Thomaz Paes da Cunha Filho no desenvolvimento de 0,37 metros e raio de 14,08 metros, até o ponto V16; daí segue em linha reta confrontando com a rua Thomaz Paes da Cunha Filho no azimute 265°00'33", na extensão de 8,54 metros, até o ponto V16A; daí finalmente deflete à direita e segue confrontando com o lote 04, na extensão de 30,77 metros, até o ponto de início desta descrição, perfazendo assim uma área de 266,05 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA**, CNPJ. nº 46.599.809/0001-82, com sede na Rua Pará nº 3.227, Centro, Votuporanga.

ORIGEM: Matrícula 126417.2.0075706-73 (Data: 11 de outubro de 2022), desta Serventia. Eu, Guilherme Donizeti Esteves (Guilherme Donizeti Esteves), escrevente. Eu, Cibele Valério Berti (Cibele Valério Berti), Oficial Substituto.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NT7J-Q2QBS-NCAVM-SVUP3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.:(17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução da matrícula nº **126417.2.0079524-65** (Código Nacional de Matrícula) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

Certifico ainda que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a alienações e constituições de ônus ou direitos, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, já registrados ou averbados, integralmente notificados nesta certidão, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data,

São passíveis de registros ou averbações, dentre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

Certifico finalmente que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1o do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 21 de junho de 2024.

BRUNO JOSÉ BERTI FILHO, Oficial Titular (assinatura digital)

Ao Oficial.....R\$ 42,22
Ao Estado.....R\$ 0,00
Ao IPESP.....R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:R\$ 0,00
Ao Trib. Just.:R\$ 0,00
Ao M.P.....R\$ 0,00.
I.S.S.Q.N.....R\$ 0,00.
Total.....R\$ 42,22

Selo: 1264173C3021229014GAJ524D



Certidão expedida no dia 21/06/2024, às 12:07:01 .

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Pedido nº212.290, de 21/06/2024.

Código de Segurança: 65dd-b872-bca0-ef05-b71b-cd33-cd5e-b0b0.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NT7J-Q2QBS-NCAVM-SVUP3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

