

## Proc. Administrativo 9- 32.932/2025

**De:** GUILHERME D. - SEADM-AGAGS

**Para:** SEADM - SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO - A/C Leandro C.

**Data:** 12/12/2025 às 13:03:48

**Setores envolvidos:**

PGM, SEGAB-DAAL, SEADM, SEADM-DCLC, SEADM-DCLC-DC, SAEV-GABSUP, SAEV-DADM, VOTUPREV-DPRE, PGM-ASSTJUR, APAD, SEADM-AGAGS

### Req 297 25 Wartão - Informações sobre imóveis locados por órgão públicos

Ilustríssimo Senhor Secretário Municipal da Administração:

Em atendimento ao que solicitado pelo edil Walter José dos Santos [1], no que tange à Administração Direta, informa-se que até a presente data existem 41 (quarenta e um) imóveis locados, com finalidade não residencial, a saber:

ENDEREÇO	VALOR MENSAL PAGO (R\$)	PROPRIETÁRIO	PROCESSO LICITATÓRIO
Rua São Paulo, nº 3415 e 3421, Patrimônio Velho, Votuporanga/SP	1.599,90	Ana Silvia Ferranti Veiga de Mello / Elza Marta Ferranti Veiga Nucci	<b>000294/18</b> (Dispensa 0021/18) <b>Objeto:</b> Locação do imóvel localizado na Rua São Paulo, nº 3415 e 3421, Patrimônio Velho, nesta cidade de Votuporanga, Cadastro SO.11.01.10.07, unidades 01 e 02, para instalação dos arquivos do Juízo da 147ª Zona Eleitoral - Cartório Eleitoral.
Rua São Paulo, nº 2959, Patrimônio Novo, Votuporanga/SP	2.894,00	Gramadão Participações e Empreendimentos LTDA	<b>000546/20</b> (Dispensa 0137/20) <b>Objeto:</b> Locação de imóvel localizado na Rua São Paulo, nº 2959, Patrimônio Novo, nesta cidade de Votuporanga/SP, para sede do Centro de Referência de Atendimento a Mulher em Situação de Violência.
Rua Padre Izidoro Cordeiro Paranhos, nº 3220, Patrimônio Velho, Votuporanga/SP	3.400,00	Antonio Oliveira Melero	<b>000087/20</b> (Dispensa 0023/20) <b>Objeto:</b> Locação de um imóvel, localizado na Rua Padre Izidoro Cordeiro Paranhos, nº 3220, Patrimônio Velho, Cadastro NO.11.13.17.03A, unidade 05, nesta cidade de Votuporanga/SP, para abrigar os arquivos da Secretaria Municipal da Fazenda e da Secretaria Municipal da Administração.

Avenida Jerônimo Figueira da Costa, nº 2.418, 1º Distrito Industrial, Votuporanga/SP	15.000,00	Canova Rodero Participações e Empreendimentos LTDA	<b>000564/22</b> (Dispensa 0115/22) <b>Objeto:</b> Locação de um imóvel, localizado na Avenida Jerônimo Figueira da Costa, nº 2.418, 1º Distrito Industrial João Fernandes Cezar, neste Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar a frota do Transporte Escolar da Secretaria Municipal da Educação.
Rua Tocantins, nº 3702, Vila Marin, Votuporanga/SP	3.427,79	Tânia Maria Pardo da Costa Guerra	<b>000311/18</b> (Dispensa 0024/18) <b>Objeto:</b> Locação do imóvel localizado na Rua Tocantins, nº 3702, Vila Marin, nesta cidade de Votuporanga, para abrigar a sede de funcionamento do Serviço de Acolhimento Institucional da Assistência Social.
Rua São Paulo, nº 3831, Patrimônio Velho, Votuporanga/SP	3.662,19	Teresinha Bataglia	<b>000203/20</b> (Dispensa 0063/20) <b>Objeto:</b> Locação do imóvel localizado na Rua São Paulo, nº 3831, Patrimônio Velho, nesta cidade de Votuporanga/SP, para abrigar as dependências da Secretaria Municipal de Obras no que tange o desenvolvimento e acompanhamento de obras e projetos.
Rua Rio de Janeiro, nº 3092, Patrimônio Velho, Votuporanga/SP	3.774,65	Bernadete Aparecida de Souza Bernardelli / Juliana de Souza Bernardelli Beraldo / Renata Souza Bernardelli / Denise Souza Bernardelli Candido	<b>000059/21</b> (Dispensa 0020/21) <b>Objeto:</b> Locação do imóvel localizado na Rua Rio de Janeiro, nº 3092, Patrimônio Velho, nesta cidade de Votuporanga/SP, com a finalidade de abrigar a sede da Procuradoria Geral do Município de Votuporanga.
Rua São Paulo, nº 3812, Patrimônio Velho, Votuporanga/SP	2.287,00	Moacyr Tridico Gil / Maria Lucia Gil Guimaraes / Jair Marcos Tridico Gil	<b>000002/21</b> (Dispensa 0002/21) <b>Objeto:</b> Locação do imóvel localizado na Rua São Paulo, nº 3812, Patrimônio Velho, nesta cidade de Votuporanga/SP, com a finalidade de abrigar parte da Secretaria Municipal de Planejamento.
Rua Germano Robach, nº 3460, Parque Residencial Waldomiro Nogueira Borges, Votuporanga/SP	2.116,13	João Carlos Calsavara	<b>000072/19</b> (Dispensa 0009/19) <b>Objeto:</b> Locação do imóvel localizado na Rua Germano Robach, nº 3460, Parque Residencial Waldomiro Nogueira Borges, nesta cidade de Votuporanga, destinado a abrigar a residência do Sargento do Tiro de Guerra.
Rua Alfredo Rodrigues Simões, nº 3202, Bairro Residencial Parque Saúde, Votuporanga/SP	11.208,66	J2MA Participacoes LTDA - ME	<b>000067/23</b> (Dispensa 0018/23) <b>Objeto:</b> Locação de um imóvel, localizado na Rua Alfredo Rodrigues Simões, nº 3202, Bairro Residencial Parque Saúde, neste Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências do Laboratório Municipal "Carlos Eduardo Oliveira".

Rua Paraíba, nº 3232, Patrimônio Velho, Votuporanga/SP	2.144,55	Ozório Casado / Aparecida da Graça Mega Casado	<b>000146/21</b> (Dispensa 0061/21) <b>Objeto:</b> Locação de imóvel localizado na Rua Paraíba, nº 3232, Patrimônio Velho, nesta cidade de Votuporanga/SP, destinado a abrigar a Secretaria Municipal da Transparência e Controladoria Geral do Município e o Procon de Votuporanga.
Rua Fioravante Davanzo, nº 3551, Bairro Parque Brasília, Votuporanga/SP	5.200,44	Nossa Senhora Aparecida Administracao de Bens e Participacoes LTDA / Mmd Administracao de Bens e Participacoes LTDA	<b>000122/23</b> (Dispensa 0032/23) <b>Objeto:</b> Locação do imóvel localizado na Rua Fioravante Davanzo, nº 3551, Bairro Parque Brasília, neste Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências do depósito de bens patrimoniais da Secretaria Municipal da Administração.
Rua Antônio Batista Pereira, nº 3587, Bairro Parque Brasília, Votuporanga/SP	3.538,08	Nossa Senhora Aparecida Administracao de Bens e Participacoes LTDA / Mmd Administracao de Bens e Participacoes LTDA	<b>000129/23</b> (Dispensa 0035/23) <b>Objeto:</b> Locação do imóvel localizado na Rua Antônio Batista Pereira, nº 3587, Bairro Parque Brasília, neste Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências do Setor de Manutenção Predial, Poda e Elétrico da Secretaria Municipal da Educação.
Rua Fioravante Davanzo, nº 3538, Bairro Parque Brasília, Votuporanga/SP	2.127,00	Nossa Senhora Aparecida Administracao de Bens e Participacoes LTDA / Mmd Administracao de Bens e Participacoes LTDA	<b>000130/23</b> (Dispensa 0036/23) <b>Objeto:</b> Locação do imóvel localizado na Rua Fioravante Davanzo, nº 3538, Bairro Parque Brasília, neste Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar o estacionamento de veículos dos setores administrativos da Secretaria Municipal da Educação.
Rua Fioravante Davanzo, nº 3567, Bairro Parque Brasília, Votuporanga/SP	2.661,84	Nossa Senhora Aparecida Administracao de Bens e Participacoes LTDA / Mmd Administracao de Bens e Participacoes LTDA	<b>000131/23</b> (Dispensa 0037/23) <b>Objeto:</b> Locação do imóvel localizado na Rua Fioravante Davanzo, nº 3567, Bairro Parque Brasília, neste Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências do depósito de materiais e bens patrimoniais da Secretaria Municipal da Educação.
Rua Pernambuco, nº 4865 e 4837, Bairro Parque Brasília, Votuporanga/SP	15.189,72	Nossa Senhora Aparecida Administracao de Bens e Participacoes LTDA / Mmd Administracao de Bens e Participacoes LTDA	<b>000133/23</b> (Dispensa 0039/23) <b>Objeto:</b> Locação do imóvel localizado na Rua Pernambuco, nº 4865 e 4837, Bairro Parque Brasília, neste Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências administrativas da Secretaria Municipal da Educação.
Rua Pernambuco, nº 4846, Bairro Parque Brasília, Votuporanga/SP	4.033,92	Nossa Senhora Aparecida Administracao de Bens e Participacoes LTDA / Mmd Administracao de Bens e Participacoes LTDA	<b>000132/23</b> (Dispensa 0038/23) <b>Objeto:</b> Locação do imóvel localizado na Rua Pernambuco, nº 4846, Bairro Parque Brasília, neste Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências do almoxarifado de materiais de expediente da Secretaria Municipal da Educação.

Rua Santa Catarina, nº 3747, Bairro Vila São Vicente, Votuporanga/SP	9.833,85	Carlos Haddad Augusto	<b>000134/23</b> (Dispensa 0040/23) <b>Objeto:</b> Locação do imóvel localizado na Rua Santa Catarina, nº 3747, Bairro Vila São Vicente, neste Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências da Secretaria Municipal de Trânsito, Transporte e Segurança.
Avenida Cuiabá, nº 4.357, Jardim Bom Clima, Votuporanga/SP	2.092,99	Nelson Nucci Neto	<b>000102/22</b> (Dispensa 0024/22) <b>Objeto:</b> Locação do imóvel localizado na Avenida Cuiabá, nº 4.357, Jardim Bom Clima, nesta cidade de Votuporanga/SP, destinado exclusivamente ao funcionamento de Casa Lar para acolhimento provisório de adolescentes afastados do convívio familiar, por meio de medida judicial protetiva (Art. 98/101 do Estatuto da Criança e do Adolescente – ECA), do Serviço de Acolhimento Institucional – Criança e Adolescente (SAICA) do Município.
Rua Goiás, nº 3597, Bairro Patrimônio Novo, Votuporanga/SP	2.371,68	Vinicius Henrique Bofó / Bianca Riva Ribeiro	<b>000143/22</b> (Dispensa 0032/22) <b>Objeto:</b> Locação de um imóvel, localizado na Rua Goiás, nº 3597, Bairro Patrimônio Novo, no Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências do CAEF/CPMA (Central de Atenção ao Egresso e Família/Central de Penas e Medidas Alternativas).
Rua Tocantins, nº 3809, Vila Marin, Votuporanga/SP	3.473,64	Ana Silvia Ferranti Veiga De Mello / Elza Marta Ferranti Veiga Nucci	<b>000137/20</b> (Dispensa 0051/20) <b>Objeto:</b> Locação do imóvel localizado na Rua Tocantins, nº 3809, Vila Marin, nesta cidade de Votuporanga, para abrigar as dependências do CAPS AD (Centro de Atenção Psicossocial de Álcool e Outras Drogas).
Rua Bahia, nº 3810, Bairro Patrimônio Velho, Votuporanga/SP	3.536,56	Cella Empreendimentos Imobiliários Votuporanga LTDA	<b>000121/23</b> (Dispensa 0031/23) <b>Objeto:</b> Locação do imóvel localizado na Rua Bahia, nº 3810, Bairro Patrimônio Velho, neste Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar os arquivos da Secretaria Municipal da Administração, Secretaria Municipal da Transparência e Gabinete Civil, Secretaria Municipal de Governo e Secretaria Municipal da Fazenda.
Rua Goiás, 3857, Vila São João Batista, Votuporanga/SP	3.999,90	Rui Elias Marão	<b>000181/21</b> (Dispensa 0077/21) <b>Objeto:</b> Locação de imóvel localizado na Rua Goiás, 3857, Vila São João Batista, nesta cidade de Votuporanga-SP, para armazenamento dos materiais móveis de Patrimônio, espaço para reserva técnica do Museu, doações de insumos, materiais elétricos, materiais de decoração natalina, guarda dos veículos Van e Caminhão e demais itens de eventos em geral.

Avenida Dr. Augusto Ap. Arroyo Marchi, nº 4239, Jardim de Bortole, Votuporanga/SP	9.712,17	Kaza Empreendimentos Imobiliarios LTDA Mix	<b>000165/22</b> (Dispensa 0038/22) <b>Objeto:</b> Locação de um imóvel, localizado na Avenida Dr. Augusto Ap. Arroyo Marchi, nº 4239, Jardim de Bortole, no Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências da Divisão de Suprimento da Secretaria Municipal de Saúde.
Avenida da Saudade, 2603, Cidade Nova, Votuporanga/SP	3.157,32	José Francelino Lazaro / Miriam Teresa Cruz Francelino	<b>000211/21</b> (Dispensa 0087/21) <b>Objeto:</b> Locação de imóvel localizado na Avenida da Saudade, 2603, Cidade Nova, Votuporanga/SP, para abrigar as dependências do Banco de Sangue da Secretaria Municipal de Saúde.
Avenida Mariano Corte, nº 1390 e 1394, Distrito de Simonsen, Votuporanga/SP	1.434,30	Aline Angélica Ferreira Andrade / Douglas De Almeida Andrade / Fernanda Polizelli Andrade Vaneti / Flavia Polizelli Andrade	<b>000241/17</b> (Dispensa 0025/17) <b>Objeto:</b> Locação do imóvel, localizado na Av Mariano Corte, nº 1390 e 1394, Distrito de Simonsen, nesta cidade de Votuporanga/SP, para abrigar as instalações do Acesso São Paulo e Correio.
Avenida Noé Octacílio Ribeiro, nº 1231, Jardim Soares, Barretos/SP	3.000,00	Maria Tereza de Moraes Silva	<b>000213/19</b> (Dispensa 0027/19) <b>Objeto:</b> Locação de imóvel situado na Avenida Noé Octacílio Ribeiro, nº 1231, Jardim Soares, na cidade de Barretos/SP, para sediar a Casa de Apoio aos pacientes do Município de Votuporanga que fazem tratamento oncológico no “Hospital do Amor”.
Avenida Dr. Augusto Ap. Arroyo Marchi, nº 4221, II Distrito, Votuporanga/SP	10.853,82	Kaza Empreendimentos Imobiliarios LTDA Mix	<b>000166/22</b> (Dispensa 0039/22) <b>Objeto:</b> Locação de um imóvel, localizado na Avenida Dr. Augusto Ap. Arroyo Marchi, nº 4221, II Distrito Francisco Carlos Castreghini, no Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências da Vigilância Ambiental – SECEZ (Setor De Controle De Endemias E Zoonoses).
Rua Iguazu, nº 2960, Bairro Vila Marin, Votuporanga/SP	3.000,00	Ana Isabel de Freitas Paranhos / Izidoro Arantes Paranhos	<b>000334/25</b> (Inexigibilidade 0046/25) <b>Objeto:</b> Locação de imóvel localizado na Rua Iguazu, nº 2960, Bairro Vila Marin, nesta cidade de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências do Centro de Atenção Psicossocial – CAPS II.
Avenida República do Líbano, nº 1849, Bairro Jd. Residencial Dharma, Votuporanga/SP	5.459,97	Casa da Criança de Votuporanga	<b>000088/23</b> (Dispensa 0021/23) <b>Objeto:</b> Locação de um imóvel, localizado na República do Líbano, nº 1849, Bairro Jd. Residencial Dharma, neste Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências do CAPSi – Centro de Atenção Psicossocial Infanto-juvenil.

Rua Amazonas, nº 2507, Patrimônio Velho, Votuporanga/SP	4.825,20	Roque Beraldo / Aurea Luiza Dezan Beraldo	<b>000370/25</b> (Inexigibilidade 0051/25) <b>Objeto:</b> Locação de imóvel localizado na Rua Amazonas, nº 2507, Patrimônio Velho, nesta cidade de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS Sul.
Rua São Paulo, nº. 3741, Bairro Patrimônio Velho, Votuporanga/SP	4.118,00	Vilar Empreendimentos Imobiliarios LTDA JRE	<b>000294/23</b> (Dispensa 0072/23) <b>Objeto:</b> Locação do imóvel localizado na Rua São Paulo, nº. 3741, Bairro Patrimônio Velho, neste Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências da Secretaria Municipal de Direitos Humanos.
Rua Parecis, nº 100, Bairro São Damião, Votuporanga/SP	4.800,00	Lar Recanto da Mãe	<b>000376/25</b> (Inexigibilidade 0054/25) <b>Objeto:</b> Locação de imóvel localizado na Rua Parecis, nº 100, Bairro São Damião, nesta cidade de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências do Centro de Referência de Assistência Social “Isabella Silva Godoy” – CRAS LESTE.
Rua Santa Catarina, 3638, Patrimônio Velho, Votuporanga/SP	1.410,00	Paulo Komatsu	<b>000358/25</b> (Pregão Eletrônico 0178/25) <b>Objeto:</b> Locação de imóvel para instalação do Instituto de Assistência Médica ao Servidor Público Estadual de São Paulo – IAMSPE, por período de 12(doze) meses, para a Secretaria da Saúde do Município de Votuporanga/SP.
Avenida Hernani de Mattos Nabuco, nº 1136, Jardim das Palmeiras, Votuporanga/SP	3.025,77	J2MA Participacoes LTDA - ME	<b>000446/21</b> (Dispensa 0139/21) <b>Objeto:</b> Locação de um imóvel, localizado na Avenida Hernani de Mattos Nabuco, nº 1136, Jardim das Palmeiras no Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar o arquivo de documentos, equipamentos médicos, odontológicos, hospitalares e mobiliários da Secretaria Municipal de Saúde.
Avenida Antônio Augusto Paes, nº 3882, Bairro Vila Paes, Votuporanga/SP	19.438,90	Gramadão Participações Empreendimentos LTDA e	<b>000167/22</b> (Dispensa 0040/22) <b>Objeto:</b> Locação de um imóvel, localizado na Avenida Antônio Augusto Paes, nº 3882, Bairro Vila Paes, no Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências da Unidade de Saúde Dr. “Jamilio Elias Zeit une” e o Centro de Especialidades Odontológicas.
Rua São Paulo, nº 3815, Patrimônio Velho, Votuporanga/SP	5.499,99	Sangion Holding LTDA	<b>000448/25</b> (Inexigibilidade 0067/25) <b>Objeto:</b> Locação de imóvel localizado na Rua São Paulo, nº 3815, Patrimônio Velho, nesta cidade de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as instalações da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano.

Rua Itacolomi, nº 3540, Vila Marin, Votuporanga/SP	4.357,02	Vilar Empreendimentos Imobiliarios LTDA JRE	<b>000345/23</b> (Dispensa 0080/23) <b>Objeto:</b> Locação de imóvel localizado na Rua Itacolomi, nº 3540, Vila Marin, nesta cidade de Votuporanga/SP, para abrigar as instalações do Procon e Ouvidoria Geral do Município.
<i>Endereço ocultado em razão da preservação da segurança dos menores abrigados.</i> [2]	3.138,00	Alessandra Aparecida de Oliveira Ruiz / Marcio Rogerio Ruiz	<b>000518/25</b> (Inexigibilidade 0080/25) <b>Objeto:</b> Locação de imóvel para o abrigamento de crianças e adolescentes afastadas do convívio familiar por determinação judicial do serviço de acolhimento.
Praça Fernando Costa, nº 3355, Patrimônio Velho, Votuporanga/SP	7.360,20	Gramadão Participações e Empreendimentos LTDA	<b>000576/25</b> (Inexigibilidade 0088/25) <b>Objeto:</b> Locação de imóvel localizado na Praça Fernando Costa, nº 3355, Patrimônio Velho, nesta cidade de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as instalações do Cartório Eleitoral.
Rua Tietê, 3059, Bairro Santa Eliza, Votuporanga/SP	2.000,10	Schirley Ferrari Arroio	<b>000548/25</b> (Dispensa 0117/25) <b>Objeto:</b> Locação de imóvel em Votuporanga-SP, que atenda aos critérios e às necessidades de localização, para abrigar as instalações do Conselho Tutelar, pelo período estimado de 12 meses.

De ressaltar, por derradeiro, que as minutas dos contratos de locação podem ser obtidas por qualquer interessado, diretamente pelo sítio eletrônico do Município de Votuporanga, na área de "Transparência" [3], bastando clicar na aba "Licitações e Contratos" e, após, em "Contrados" e pesquisar por algum dos filtros existentes.

Atenciosamente,

---

[1] Enviar relatório contendo os endereços, valores mensais pagos e nomes dos proprietários de todos os imóveis atualmente locados para atender os órgãos públicos municipais.

[2] Em sendo necessário, referido endereço será disponibilizado em apartado.

[3] <https://web.votuporanga.sp.gov.br:8055/transparencia/>

**Guilherme Murasse Davanço**

Assistente de Gestão Administrativa

Secretaria Municipal da Administração - SEADM



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E927-72EE-9FA4-130D

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ GUILHERME MURASSE DAVANCO (CPF 342.XXX.XXX-11) em 12/12/2025 13:04:04 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://votuporanga.1doc.com.br/verificacao/E927-72EE-9FA4-130D>