



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Permuta de Área.

Imóvel: Estrada Vicinal Ângelo Comar.

Cadastro Municipal: NO.31.09.01 Lote 01.

Local: Município e Comarca de Votuporanga – SP.

Proprietário: Expresso Itamarati S.A.

Área: 13.779,79 m².

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

IMÓVEL: Inicia-se no ponto B, cravado na margem esquerda do córrego Marinheirinho, ponto de intersecção com a faixa de propriedade do DER (matrícula nº 22.116); segue desse ponto pela margem do referido córrego no sentido de sua corrente, radial de 159,80 metros, até encontrar o marco B, localizado na margem da estrada municipal Angelo Comar, estrada essa que demanda Votuporanga ao município de Parisi (antiga estrada de Santa Rita); segue daí confrontando com a referida estrada na extensão de 154,80 metros, até encontrar o ponto A cravado na interceptação da cerca da SP-461, Rodovia Péricles Belini (outrora SP-485), com a cerca direita da estrada municipal Angelo Comar (outrora estrada Santa Rita); daí deflete à esquerda, segue confrontando com a margem esquerda da Rodovia Péricles Belini SP-461 (outrora SP-485), na distância de 118,00 metros, até encontrar o ponto B inicial, perfazendo assim uma área de 13.779,79 metros quadrados".

OBS: Sob a área existe uma servidão de passagem destinada à passagem do emissário de esgoto, com área de 610,00 metros quadrados.

Votuporanga, 10 de outubro de 2025.

ARQ^a. TASSIA GÉLIO COLETA

CAU – A-49392-9



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Permuta de Área

Imóvel: Rua Evangelina Dultra Prado Oliveira, lado par.

Cadastro Municipal: SO.11.04.12 Lote 01.

Local: Município e Comarca de Votuporanga – SP.

Proprietário: Prefeitura do Município de Votuporanga.

Área: 2.694,20 m².

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

“Um terreno, medindo vinte e cinco metros e sete centímetros (25,07) de frente, vinte e quatro metros e noventa e oito centímetros (24,98) nos fundos, por cento e seis metros e oitenta centímetros (106,80) do lado direito e cento e oito metros e noventa e um centímetros (108,91) do lado esquerdo, correspondentes a 2.694,20 metros quadrados, constituído do lote um (01), da quadra doze (12), CADASTRO SO 11 04 12 01, situado na rua Evangelina Dultra Prado Oliveira, lado par, no "PARQUE RESIDENCIAL WALDOMIRO NOGUEIRA BORGES - DUDA", nesta cidade e comarca de VOTUPORANGA, confrontando pela frente com a rua Evangelina Dultra Prado Oliveira, do lado direito com os lotes 02, 03, 04, 05, 06, 07; 08, 09, 10, 11A, do lado esquerdo com o Lote 12, e nos fundos com a Rua Júlio de Freitas; imóvel esse distante 26,44 metros em reta, mais 13,38 metros em curva do alinhamento da Rua Mário Laridondo.”

Votuporanga, 10 de outubro de 2025.

ARQ^a. TASSIA GÉLIO COLETA

CAU – A-49392-9



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Permuta de áreas

Imóvel: Rua Evangelina Dultra Prado Oliveira, lado par.

Cadastro Municipal: SO.11.04.12 Lote 12.

Local: Município e Comarca de Votuporanga – SP.

Proprietário: Prefeitura do Município de Votuporanga.

Área: 2.438,81 m².

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

IMÓVEL: "Inicia num ponto no alinhamento da rua Evangelina Dultra Prado Oliveira e o cadastro municipal SO.11.04.12 Lote 01; daí segue em linha reta confrontando com o referido cadastro numa extensão de 115,63 metros, até outro ponto cravado na divisa do referido cadastro municipal e a rua Júlio de Freitas; daí segue em linha reta numa extensão de 7,10 metros, até outro ponto cravado na confluência da rua Júlio de Freitas e o cadastro municipal SO 11 07 07 01; daí deflete à direita e segue confrontando com a área da Escola Artesanal e Casa da Criança de Votuporanga (outrora espólio de Germano Robach), cadastro municipal SO 11 07 07 01, em linha reta numa extensão de 24,19 metros até outro ponto na divisa da referida escola Artesanal e Casa da Criança de Votuporanga, com a rua Doracy Honorato Alves Cambaúva; daí deflete a direita pelo alinhamento da rua Doracy Honorato Alves Cambaúva em linha reta numa extensão de 2,92 metros até outro ponto no mesmo alinhamento; daí segue em curva com raio de 8,00 metros e desenvolvimento de 11,56 metros, até outro ponto no mesmo alinhamento; daí segue em linha reta pelo referido alinhamento numa extensão de 95,83 metros até outro ponto, na confluência da Rua Doracy Honorato Alves Cambaúva e a Rua Evangelina Dultra Prado Oliveira; daí deflete a direita em curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,43 metros até outro ponto no alinhamento da rua Evangelina Dultra Prado Oliveira; daí segue em linha reta pelo mesmo alinhamento numa extensão de 8,83 metros até o ponto inicial, encerrando com uma área de 2.438,81 metros quadrados".

Votuporanga, 10 de outubro de 2025.

ARQ^a. TASSIA GÉLIO COLETA

CAU – A-49392-9



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: C26E-6DCE-7DD8-4EDF

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



TASSIA GELIO COLETA (CPF 339.XXX.XXX-48) em 10/10/2025 11:43:28 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://votuporanga.1doc.com.br/verificacao/C26E-6DCE-7DD8-4EDF>