

Proc. Administrativo 10- 9.213/2026

De: Suzeli G. - SEFAZ-DRT-DRI

Para: SEGAB-DAAL - DEPARTAMENTO DE ATOS ADMINISTRATIVOS E LEGISLATIVOS - A/C João F.

Data: 22/04/2026 às 15:33:31

Setores envolvidos:

SEGAB-DAAL, SEPLAN, SEPLAN-DPU, SEFAZ, SEFAZ-DRT, SEFAZ-DRT-DRI, SEMOP, SAEV-GABSUP, SAEV-DADM, SAEV-DMAMB, APAD

Req 54 26 Wartão - Informações sobre o cadastro imobiliário, arrecadação de IPTU, imóveis em áreas com deficiência de infraestrutura e eventuais programas relacionados

Segue anexo relatório quantitativo de imóveis por bairros, conforme relatório expedido pelo banco de dados SAT.

At.te

—

Suzeli Maria Rodrigues Garcia
Chefe de Divisão da Receita Imobiliária

Anexos:

imoveis_por_bairro.pdf

1)

BAIRRO	IMOVÉIS
Albino Zan	107
Marão	195
Pozzobom	3.346
São João	1.558
Campo Limpo	294
CECAP I	115
Chácara Paineiras	653
Chácara Ferrari	323
Chácara Vera	32
Chácara Aviação	763
Chácara Camargo	65
Cidade Nova	1.337
Comercial Nova Alvorada	59
Conj Hab. Antônio A Esquirel	60
Conj Hab. Jamir D´ Antonio	689
Conj Hab. João Albarello	697
Conj Hab. Thui Seba	192
Conj Hab. Ver. José Nunes	504
Conj Hab. Votuporanga C (Jaboticabeiras)	136
Conj Hab. D (José Esteves)	24
Conj Hab. Sonho Meu	180
Conj Hab. Carros Antônio	59
Da Estação	1.449
Do Café	288
Estela Parque Residencial	492
Garden Ville I	42
Garden Ville II	53
Jardim Alvorada	1438
Jardim Athenas II	175
Jardim Baldissera	196
Jardim Barcelona	199

Jardim Bela Vista	340
Jardim Bom Clima	1.413
Jardim Botura	87
Jardim Brisa Suave	667
Cidade Jardim II	394
Jardim Carobeiras	195
Jardim das Palmeiras I	738
Jardim das Palmeiras II	168
Jardim de Bortole	441
Jardim dos Ypês	129
Jardim Eldorado	152
Jardim Mariano	66
Jardim Marin	813
Jardim Mastrocola Norte I	113
Jardim Mastrocola Norte II	329
Jardim Monte Alto	220
Jardim Monte Líbano	148
Jardim Morini	217
Jardim Nossa Senhora Aparecida	154
Jardim Orlando Mastrocola	573
Jardim Paraíso	363
Jardim Paulista	143
Jardim Planalto	388
Jardim Portal dos Lagos	235
Jardim Primavera	74
Jardim Progresso	105
Jardim Pró-Povo	234
Jardim Quinta do Moro	129
Jardim Residencial Nogueira do Prado	283
Jardim Residencial Belas Águas	217
Jardim Residencial Dharma	181
Jardim Residencial Eulália	563
Jardim Residencial João Zanon	102

Jardim Residencial Monte Verde	535
Jardim Residencial Moreira	161
Jardim Residencial Noroeste	169
Jardim Residencial Ouro Branco	181
Jardim Residencial Portal das Brisas	137
Jardim Residencial Portal do Sol	430
Jardim Residencial Portuga	152
Jardim Residencial do Prado	570
Jardim Residencial Vilar	348
Jardim Residencial Vilar II	263
Jardim Santa Iracema	55
Jardim Santa Maria	39
Jardim Santo Antônio	372
Jardim Santos Dumont	222
Jardim São Judas Tadeu	257
Jardim São Paulo	162
Jardim São Rafael	123
Jardim Terras de São José	131
Jardim Umuarama	197
Jardim Villa Lobos	158
Jardim Vivendas II	394
Jardim Yolanda	176
Jardim Canaã	382
Jardim Universitário	655
Loteamento Parque Vida Nova Votuporanga III	830
Loteamento José Silva Melo	28
Loteamento Villagio San Remo	55
Loteamento Alfredo Gorayeb	134
Loteamento Bandeirantes	242
Loteamento Dharma Ville	176
Loteamento Jardim Alto Alegre	224
Loteamento Jardim Flora	86
Loteamento Jardim Itália	245

Loteamento Jardim Morada do Sol	151
Loteamento Jardim Residencial Moria	203
Loteamento Jardim Roma	132
Loteamento Jardim Vilar III	580
Loteamento Jardim Vivendas	324
Loteamento Lions Clube de Votuporanga	56
Loteamento Parque Boa Vista I	358
Loteamento Particular	60
Loteamento Residencial Max	97
Loteamento Vila Imperial	51
Nova Boa Vista	286
Park Residencial Colinas	1120
Parque 8 de Agosto	349
Parque Belo Horizonte I	103
Parque Belo Horizonte II	508
Parque Boa Vista II	340
Parque Brasília	227
Parque Campo Belo	573
Parque CECAP – Votuporanga B	366
Parque Cidade Jardim	782
Parque das Brisas	271
Parque das Brisas II	61
Parque das Nações I	662
Parque das Nações II	618
Parque dos Estados	76
Parque Eplaz	878
Parque Esplanada	852
Parque Guarani	421
Parque Residencial Anna Munhoz Alvares	905
Parque Residencial do Lago	324
Parque Residencial Ferrarez	981
Parque Residencial Friozi	380
Parque Residencial San Remo	971

Parque Residencial Santa Amélia	1.086
Parque Residencial Vila Esperança	25
Parque Rio Vermelho	120
Parque Roselândia	89
Parque Santa Felícia Jardim	501
Parque São Pedro	138
Parque Vista Alegre	599
Particular (Entre Vila Muniz e São João)	12
Patrimônio Novo	969
Patrimônio Velho	3.400
Polo Comercial e Industrial de Votuporanga	89
Parque Kennedy	88
Parque Residencial Waldomiro Nogueira Borges (DUDA)	506
Parque Residencial Figueira	947
Prol do Jardim Santo Antônio	129
Prol Vila Paes (Deoclécio Lasso)	128
Prol Vila Paes (Luzia Capareli)	125
Prolongamento Vila Marin	526
Prolongamento da Chácara Santa Maria	116
Prolongamento da Vila Guerche	43
Prolongamento da Vila São Vicente	46
Prolongamento do Parque Brasília	22
Prolongamento Jardim Primavera	71
Prolongamento Parque dos Estados	48
Prolongamento Vila Paes	101
Recanto dos Esportes	114
Residencial Jardim Athenas	178
Residencial Jardim Santa Paula	191
Residencial Sanches	22
Residencial Vila Bela	59
Santa Alice	23

Santa Eliza	155
Santa Felicidade	38
Santa Luzia	516
São Cosme	505
São Damião	502
Sem Denominação	3.071
Simonsen	401
Sítio de Recreio Alto Boa Vista	33
Vale do Sol	893
Vila América	1.053
Vila Anna	106
Vila Aureliano	289
Vila Budim	147
Vila Carvalho II	68
Vila Carvalho I	37
Vila Comercial Ramalho Mata	36
Vila Dutra	479
Vila Filomena	126
Vila Formosa	37
Vila Guerche	212
Vila Hercília	334
Vila Ipiranga II	33
Vila Ipiranga I	27
Vila Lupo	71
Vila Marin	1.863
Vila Muniz	316
Vila Nasser Marão	86
Vila Paes	820
Vila Paes (Alberto Honorio e Outros)	35
Vila Portal 11	49
Vila Residencial Divina de Carvalho Nogueira	75
Vila Recanto das Águas	191
Vila Residencial Hermínio Roque Favaro	51

Vila Residencial Marcio Luis Moro Peichoto	47
Vila Residencial Orlando Nogueira Cardoso	98
Vila Residencial Botoloti	140
Vila Residencial Caproni	104
Vila Residencial Celio Honorio Junior	120
Vila Residencial Esther	81
Vila Residencial Francisco Marin Cruz	64
Vila Residencial José Rodrigues	51
Vila Residencial Morini	98
Vila Residencial Morini II	292
Vila Residencial Parque Saúde	154
Vila Residencial Santa Helena	64
Vila Sá	74
Vila São Joao Batista	323
Vila São Vicente	293
Vila São Vicente de Paula	362
Vila São Lucas	27
TOTAL DE IMÓVEIS	74.007

3) O valor arrecadado referente ao IPTU nos exercícios de 2023 a 2025 foi de:

- Exercício de 2023 – R\$ 44.326.539,75 (quarenta e quatro milhões, trezentos e vinte e seis mil, quinhentos e trinta e nove reais e setenta e cinco centavos);
- Exercício de 2024 – R\$ 47.427.511,05 (quarenta e sete milhões, quatrocentos e vinte e sete mil, quinhentos e onze reais e cinco centavos);
- Exercício de 2025 – R\$ 49.954.052,98 (quarenta e nove milhões, novecentos e cinquenta e quatro mil, cinquenta e dois reais e noventa e oito centavos);

4) Tendo em vista que, os imóveis que possivelmente integram o item 2, preenchem o Art. 12, § 1º, Incisos I a VI, da Lei Complementar 460 de 21 de setembro de 2021 e suas alterações, não há o que se falar em valores de IPTU.

5) O Município não possui programa de isenção de IPTU para imóveis localizados em vias públicas que não possuem infraestruturas, pois conforme preconiza a Lei

Complementar 460 de 21 de setembro de 2021 e suas alterações, Art. 12, §1º, Incisos I a VI, não há lançamento de IPTU;

Sem mais para o momento, renovo a Vossa Senhoria, protestos de elevada estima e distinta consideração.





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 18AC-99C8-4127-1D7F

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ SUZELI MARIA RODRIGUES GARCIA (CPF 159.XXX.XXX-08) em 23/04/2026 09:22:36 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ DEOSDETE APARECIDO VECHIATO (CPF 975.XXX.XXX-04) em 23/04/2026 10:53:01 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://votuporanga.1doc.com.br/verificacao/18AC-99C8-4127-1D7F>